

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.

**Raporti i auditorit të pavarur
dhe Pasqyrat Financiare më dhe
për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2012**

PËRMBAJTJA

	Faqe
RAPORTI I AUDITORIT TË PAVARUR	
PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR	3
PASQYRA PËRMBLEDHËSE E TË ARDHURAVE	4
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL	5
PASQYRA E RRJEDHËS SË PARASË	6
SHËNIME SHPJEGUESE PËR PASQYRAT FINANCIARE	7 – 41

RAPORTI I AUDITORIT TË PAVARUR

Aksionarëve të Tirana International Airport sh.p.k.:

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Tirana International Airport sh.p.k. ("Shoqëria"), bashkangjitur, të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2012, pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave, pasqyrën e ndryshimeve në kapital, pasqyrën e rrjedhës së parasë për vitin e mbyllur në këtë datë, si dhe një përmbledhje të parimeve bazë kontabël dhe informacione të tjera shpjeguese.

Përgjegjësia e Drejtimit për Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar dhe për kontrollin e brendshëm i cili, në masën që përcaktohet nga Drejtimi, është i nevojshëm për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare pa pasaktësi materiale si rezultat i mashtrimeve apo gabimeve.

Përgjegjësia e Auditorit

Përgjegjësia jonë është që, bazuar në auditimin tonë të shprehim një opinion mbi këto pasqyra financiare. Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit. Këto standarde kërkojnë që ne të përmbushim kërkesat e etikës dhe të planifikojmë dhe të kryejmë auditimin, me qëllim që të përftojmë siguri të arsyeshme që pasqyrat financiare nuk kanë pasaktësi materiale.

Auditimi përfshin kryerjen e procedurave për sigurimin e të dhënave të auditimit, për vlerat dhe deklaratimet në pasqyrat financiare. Procedurat e përzgjedhura varen nga gjykimi i auditorit, përfshi këtu dhe vlerësimin e rreziqeve të ekzistencës së pasaktësisve në pasqyrat financiare, qofshin këto si rezultat i mashtrimeve apo i gabimeve. Gjatë vlerësimit të rreziqeve, auditori merr në konsideratë kontrollin e brendshëm në lidhje me përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare, por jo për qëllimin e shprehjes së një opinionit mbi efektivitetin e kontrollit të brendshëm të entitetit. Një auditim përfshin gjithashtu, vlerësimin për përshtatshmërinë e parimeve kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e vlerësimeve kryesore të bëra nga drejtimi, si dhe vlerësimin e paraqitjes së përgjithshme të pasqyrave financiare.

Ne besojmë se të dhënat e auditimit që kemi marrë, ofrojnë baza të mjaftueshme dhe të përshtatshme për dhënien e opinionit tonë të auditimit.

Opinionit

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare paraqesin në mënyrë të drejtë në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Tirana International Airport sh.p.k. më 31 dhjetor 2012, si dhe rezultatin e operacioneve të saj dhe rrjedhës së parasë për vitin e mbyllur më këtë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar.

Deloitte Albania
21 mars 2013
Tiranë, Shqipëri



Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee, and its network of member firms, each of which is a legally separate and independent entity. Please see <http://www.deloitte.com/al/about> for a detailed description of the legal structure of Deloitte Touche Tohmatsu Limited and its member firms.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.

Pasqyra e Pozicionit Financiar më 31 dhjetor 2012

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek)

	Shënime	31 dhjetor 2012	31 dhjetor 2011
Aktivet			
Aktivet afatgjata			
Aktive të trupëzuara, neto	6	263,867,065	334,453,019
Aktive të patrupëzuara, neto	7	7,713,805,146	8,229,416,500
Punime në proces	7	49,446,844	38,137,674
Totali i aktiveve afatgjata		8,027,119,055	8,602,007,193
Aktivet afatshkurtra			
Parapagim i tatimit mbi fitimin	8	149,670,770	121,528,987
Llogari të arkëtueshme, neto	9	2,467,001,167	1,800,419,354
Llogari të arkëtueshme nga palët e lidhura	14	8,642,994	9,130,770
Tatimi i shtyrë aktiv	23	48,237,506	22,383,348
Aktive të tjera	10	138,912,131	263,832,092
Para në arkë dhe bankë	11	1,659,175,026	2,035,574,461
Totali i aktiveve afatshkurtra		4,471,639,594	4,252,869,012
Totali i aktiveve		12,498,758,649	12,854,876,205
Kapitali			
Kapitali themeltar	18	1,161,148,883	1,161,148,883
Diferenca konvertimi		329,091,368	342,492,800
Fitime të mbartura		2,632,258,741	2,652,457,738
Totali i kapitalit		4,122,498,992	4,156,099,421
Detyrimet			
Detyrimet afatgjata			
Kredi bankare dhe hua të tjera	12	4,888,826,902	5,340,396,237
Detyrime të tjera	17	663,058,366	748,428,410
Totali i detyrimeve afatgjata		5,551,885,268	6,088,824,647
Detyrimet afatshkurtra			
Kredi bankare dhe hua të tjera	12	537,802,741	521,223,855
Llogari të pagueshme	13	156,460,394	98,841,218
Llogari të pagueshme ndaj palëve të lidhura	14	-	291,474
Provizion për detyrimet koncesionare	15	232,048,414	189,599,755
Tarifa e pagueshme e koncensionit	16	380,872,711	424,889,341
Detyrime të tjera	17	1,517,190,129	1,375,106,494
Totali i detyrimeve afatshkurtra		2,824,374,389	2,609,952,137
Totali i detyrimeve dhe kapitalit		12,498,758,649	12,854,876,205

Pasqyra e pozicionit financiar duhet lexuar së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 7 deri në 41 që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

Këto pasqyra financiare u aprovuan nga Drejtimi i Shoqërisë Tirana International Airport Sh.p.k më datë 12 mars 2013 dhe u firmosën nga:

Andrea Gebbeken
Drejtoresh e Përgjithshme Ekzekutive

Suela Keri
Drejtoresh e Përgjithshme e Financës

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.

Pasqyra Përmbledhëse e të Ardhurave për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2012

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek)

	Shënime	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2012	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2011
Të ardhura	19	4,467,055,121	4,778,242,788
Shpenzime personeli	20	(448,271,229)	(526,161,177)
Shpenzime provigjoni për detyrimet koncesionare	15	(41,470,064)	(54,805,361)
Zhvlerësimi	6	(122,650,686)	(138,326,791)
Amortizimi	7	(550,778,604)	(524,817,684)
Shpenzim për tarifën e koncesionit	16	(393,348,163)	(447,306,981)
Shpenzime të përgjithshme dhe administrative	21	(995,450,425)	(974,657,970)
Shpenzime financiare neto	22	<u>(408,607,501)</u>	<u>(399,845,479)</u>
Fitimi para tatimit		<u>1,506,478,449</u>	<u>1,712,321,345</u>
Tatimi mbi fitimin	23	<u>(194,175,879)</u>	<u>(221,298,076)</u>
Fitimi neto për vitin		<u>1,312,302,570</u>	<u>1,491,023,269</u>
Të ardhura të tjera përmbledhëse			
Efekti i diferencave të konvertimit nga përkthimi në monedhën raportuese		<u>(13,401,432)</u>	<u>(45,097,430)</u>
Totali i të ardhurave përmbledhëse		<u><u>1,298,901,138</u></u>	<u><u>1,445,925,839</u></u>

Pasqyra përmbledhëse e të ardhurave duhet lexuar së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 7 deri në 41 që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapital për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2012

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek)

	Kapitali themeltar	Diferenca konvertimi	Fitime të mbartura	Totali
Gjendja më 31 dhjetor 2010	1,161,148,883	387,590,230	2,698,662,469	4,247,401,582
Shpërndarja e dividendit	-	-	(1,537,228,000)	(1,537,228,000)
Fitimi neto për vitin	-	-	1,491,023,269	1,491,023,269
Të ardhura të tjera përmbledhëse	-	-	-	-
Efekti i diferencave të konvertimit nga përkthimi në monedhën raportuese	-	(45,097,430)	-	(45,097,430)
Gjendja më 31 dhjetor 2011	1,161,148,883	342,492,800	2,652,457,738	4,156,099,421
Shpërndarja e dividendit	-	-	(1,332,501,567)	(1,332,501,567)
Fitimi neto për vitin	-	-	1,312,302,570	1,312,302,570
Të ardhura të tjera përmbledhëse	-	-	-	-
Efekti i diferencave të konvertimit nga përkthimi në monedhën raportuese	-	(13,401,432)	-	(13,401,432)
Gjendja më 31 dhjetor 2012	1,161,148,883	329,091,368	2,632,258,741	4,122,498,992

Pasqyra e ndryshimeve në kapital duhet lexuar së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 7 deri në 41 që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.

Pasqyra e Rrjedhës së Parasë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2012

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek)

	Shënime	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2012	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2011
Rrjedha e parasë nga veprimtaritë shfrytëzuese			
Fitimi neto i vitit		1,312,302,570	1,491,023,269
Rregullime për:			
Zhvlerësimin dhe amortizimin	6, 7	673,429,290	663,144,475
Humbje nga nxjerrja jashtë përdorimit e aktiveve		278,464	3,368,859
Tatimi mbi fitimin	23	194,175,879	221,298,076
Shpenzime interesi	22	330,718,366	332,384,269
Të ardhura nga interesi	22	(44,184,209)	(43,969,292)
Diferencat nga kursi i këmbimit		16,030,463	39,782,447
Provigjoni për llogari të dyshimta	9	95,960,132	123,558,870
Shpenzime provigjoni për detyrimet koncesionare	15	41,470,064	54,805,361
Ndryshimet në kapitalin punues:			
Ndryshimi në llogaritë e arkëtueshme		(764,647,695)	(601,382,699)
Ndryshimi në aktive të tjera		(36,690,656)	(87,280,032)
Ndryshimi në fonde të ngrutësuar në bankë		94,281,000	(375,511,000)
Ndryshimi në llogaritë e pagueshme		57,619,176	(32,655,666)
Ndryshimi në llogaritë e arkëtueshme nga palët e lidhura		487,776	11,901,628
Ndryshimi në llogaritë e pagueshme ndaj palëve të lidhura		(291,474)	291,474
Ndryshimi në tarifën e pagueshme të koncensionit		(44,016,630)	70,980,186
Ndryshimi në detyrime të tjera		56,713,591	460,047,664
Paraja neto nga veprimtaritë e shfrytëzimit		1,983,636,107	2,331,787,889
Tatim fitimi i paguar	8	(89,545,002)	(266,208,073)
Interesi i arkëtuar		47,168,008	31,732,827
Paraja e gjeneruar nga veprimtaritë e shfrytëzimit		1,941,259,113	2,097,312,643
Rrjedha e parasë nga veprimtaritë investuese			
Blerje e aktiveve të patrupëzuara		(7,997,294)	(84,429,225)
Pagesa për punimet në proces		(60,711,654)	(38,548,221)
Blerje e aktiveve të trupëzuara		(56,458,218)	(154,541,326)
Paraja e përdorur për veprimtaritë investuese		(125,167,166)	(277,518,772)
Rrjedhja e parasë nga veprimtaritë financuese			
Pagesa interesi dhe kosto të tjera huamarrjeje		(765,708,815)	(742,102,000)
Shpërndarje dividendi		(1,332,501,567)	(1,537,228,000)
Paraja e përdorur në veprimtaritë financuese		(2,098,210,382)	(2,279,330,000)
Rënia neto e parasë dhe ekuivalente me të		(282,118,435)	(459,536,129)
Paraja dhe ekuivalente me të në 1 janar	11	1,313,138,461	1,772,674,590
Paraja dhe ekuivalente me të më 31 dhjetor	11	1,031,020,026	1,313,138,461

Pasqyra e rrjedhës së parasë duhet lexuar së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 7 deri në 41 që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

1. INFORMACION I PËRGJITHSHËM

Tirana International Airport Sh.p.k. (“Shoqëria”) u krijua në Shqipëri si një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar më datë 20 shtator 2004. Shoqëria është regjistruar me numër regjistri 32147 në Regjistrin e Shoqërive Tregtare në Rrethin e Tiranës. Aktiviteti i saj filloi në vitin 2005.

Në momentin e krijimit Shoqëria kishte një kapital prej 1,000,000 Lek të ndarë në 1,000 aksione. Vlera nominale për aksion ishte 1,000 Lek dhe përbërja fillestare e kapitalit ishte si më poshtë:

	<u>Në %</u>
HOCHTIEF Airport GmbH (“HTA”)	78.7
Albanian-American Enterprise Fund (“AAEF”)	21.3

Në tetor të viti 2004, 31.7% e pronësisë kaloi nga HOCHTIEF Airport GmbH (“HTA”) tek DEG – Deutsche Investitions – und Entwicklungsgesellschaft mbH (“DEG”). Transferimi i pronësisë u regjistrua në Gjykatën e Tiranës në datën 14 tetor 2004 (Vendimi Nr. 32147/1).

Në bazë të vendimit të aksionarëve të datës 25 maj 2005 dhe në përputhje me marrëveshjen e financimit të aksionarëve të datës 5 shkurt 2005, Shoqëria rriti kapitalin e nënshkruar në 414,722,104 Lek (ekuivalent me 3,336,965 Euro). Rritja e kapitalit të nënshkruar u pagua plotësisht nga aksionarët dhe u regjistrua në Gjykatën e Tiranës në datë 19 shtator 2005 (Vendimi Nr. 32147/6).

Bazuar në vendimet e aksionarëve të datave 16 shkurt 2006 (rritja e tretë e kapitalit), 2 gusht 2006 (rritja e katërt) dhe 7 dhjetor 2006 (rritja e pestë) dhe në përputhje me marrëveshjen e aksionarëve datë 5 shkurt 2005, Shoqëria rriti më tej kapitalin e saj përkatësisht me 185,450,895 Lek, 184,566,870 Lek dhe 184,677,450 Lek ekuivalente me një rritje totale prej 4,500,000 Euro. Rritja në kapitalin e nënshkruar është paguar plotësisht prej aksionarëve në fund të vitit 2006.

Në vazhdim, bazuar në vendimin e aksionarëve të datës 27 prill 2007 (rritja e gjashtë e kapitalit) dhe në përputhje me marrëveshjen e aksionarëve të datës 5 shkurt 2005, Shoqëria rriti më tej kapitalin e saj me 191,731,566 Lek (ekuivalent me 1,538,035 Euro). Rritja në kapitalin e nënshkruar është paguar plotësisht prej aksionarëve gjatë vitit 2007.

Struktura e aksionarëve më 31 dhjetor 2012 dhe 2011 është si më poshtë:

	31 dhjetor 2012	31 dhjetor 2011
	<u>Në %</u>	<u>Në %</u>
HOCHTIEF Airport GmbH (“HTA”)	47	47
DEG – Deutsche Investitions – und Entwicklungsgesellschaft mbH (“DEG”)	31.7	31.7
Albanian-American Enterprise Fund (“AAEF”)	21.3	21.3

Shoqëria është e vendosur në Aeroportin Ndërkombëtar “Nënë Tereza”, Rinas dhe në datën 31 dhjetor 2012 ka 304 punonjës (31 dhjetor 2011: 308 punonjës).

1. INFORMACION I PËRGJITHSHËM (VAZHDIM)

Kontrata e Koncesionit

Përshkrimi i marrëveshjes

Sipas nenit 9 të Ligjit Shqiptar nr. 7973 “Për Koncesionet dhe Pjesëmarrjen e Sektorit Privat në Shërbimet Publike dhe të Infrastrukturës” datë 26 korrik 1995 (ndryshuar, sipas Ligjit për Koncesionet”), vendimit të Këshillit të Ministrave të Republikës së Shqipërisë “Për Miratimin e Programit dhe Dokumentacionit të Projektit për Zbatimin e Kontratës së Koncesionit për Aeroportin Ndërkombëtar “Nënë Tereza”, Rinas, Tiranë, datë 5 qershor 2003, dhe vendimit të Këshillit të Ministrave të Republikës së Shqipërisë Nr. 48 “Për Përzgjedhjen e Ofertuesit të Preferuar për Realizimin e Kontratës së Koncesionit për Aeroportin Ndërkombëtar “Nënë Tereza”, Rinas, Tiranë”, datë 27 janar 2004 dhe vendimit të Këshillit të Ministrave datë 14 tetor 2004, Qeveria e Shqipërisë, e përfaqësuar nga Ministria e Ekonomisë së Republikës së Shqipërisë dhe Ministria e Transportit dhe Telekomunikacioneve të Republikës së Shqipërisë dhe Shoqëria lidhen Kontratën e Koncesionit të datës 15 tetor 2004 (“Kontrata e Koncesionit”).

Qeveria e Shqipërisë dhe Shoqëria lidhën këtë Kontratë me qëllim që të përcaktojnë termat dhe kushtet për të cilat Shoqëria do të gëzojë të drejtat, *inter alia*,

- (i) të hartojë, financojë, ndërtojë, të vërë në punë, të operojë, mirëmbajë, të administrojë dhe zhvillojë Terminalin e ri, Objektet e Reja dhe Objektet e Reja Shtesë në Zonën e Koncesionit;
- (ii) të përdorë dhe rinovojë Terminalin Ekzistues, Vendndodhjen e Terminalit Ekzistues, Aktivet përkatëse dhe Zonën e Koncesionit;
- (iii) të ketë pronësi mbi Objektet e Reja;
- (iv) të gëzojë të drejtën e uzufuktit për një periudhë prej të paktën 20 vjetësh në lidhje me Terminalin Ekzistues, Vendndodhjen e Terminalit Ekzistues, aktivet përkatëse dhe Zonën e Koncesionit; si dhe
- (v) të lidhë kontrata për blerjen e çfarëdo lloj aktive, të përmbushë detyrimet dhe ushtrijë të drejtat sipas kësaj Kontrate.

Koncesioni është dhënë për një periudhë 20 vjeçare duke filluar nga data 23 prill 2005 (“Afati i Koncesionit”).

Afati i Koncesionit mund të zgjatet:

- (i) ashtu siç është rënë dakort midis palëve (deri në periudhën maksimale ashtu siç parashikohet në Ligj); ose
- (ii) për një periudhë që për arsye madhore mund të shtrihet në dy muaj, në përputhje me pikën 24.5 të Zgjatjes së Afatit të Koncesionit për shkak të Forcave Madhore; ose
- (iii) për kohën e kërkuar për hyrjen në fuqi të Ndryshimit të Pranueshëm.

Jo më parë se përvjetori i pestë i Datës së Fillimit dhe jo më vonë se 12 muaj përpara përfundimit të Afatit të Koncesionit, secila prej Organizatave Shtetërore të autorizuara dhe Shoqëria mund të fillojë procesin e negociimit lidhur me zgjatjen e periudhës, në formë të shkruar ndaj palës tjetër për të cilën është dhënë fillimisht Koncesioni.

Dorëzimi

Palët bien dakort që në datën e dorëzimit çdo e drejtë përdorimi, që i është dhënë Shoqërisë në përputhje me Zonën e Koncesionit, pajisjet dhe aktivet ekzistuese, duke përfshirë pa kufizim aktivet e marra në dorëzim, duhet të humbasë fuqinë dhe Shoqëria duhet:

- (i) t'i transferojë Qeverisë së Shqipërisë çdo të drejtë pronësie që ajo ka mbi pajisjet e reja;
- (ii) t'i transferojë Qeverisë së Shqipërisë çdo të drejtë, detyrim dhe përgjegjësi të Shoqërisë lidhur me aktivet në momentin e dorëzimit, Zonën e Koncesionit dhe vetë Koncesionin, përveç dokumentave financiare dhe çdo të drejtë të lidhur me to; dhe

1. INFORMACION I PËRGJITHSHËM (VAZHDIM)

Kontrata e Konkensionit (vazhdim)

Dorëzimi (vazhdim)

- (iii) t'i dorëzojë Qeverisë së Shqipërisë çdo dokument që ajo zotëron lidhur me çdo artikull të listuar në pikat e mësipërme (i) dhe (ii) si dhe nuk duhet të mbajë asnjë kopje të tyre; në shkëmbim të pagesës, përveçse kur mbaron Afati i Kontratës (dhe jo kur ajo shfuqizohet), nga ana e Qeverisë së Shqipërisë me një shumë të barabartë me vlerën neto të aktiveve (në datën e dorëzimit, në bazë të Parimeve të Përgjithshme Kontabël të Pranuara në Shqipëri) të Shoqërisë (me përjashtim të Fazës A të Terminalit të Ri dhe Fazës A të Produkteve të Reja Kargo), të rregulluara nga një Ekspert Vlerësimi i Pavarur (i cili merr në konsideratë kushtet e aktiveve përkatëse). Të gjitha taksat dhe shpenzimet e lidhura me procesin e transferimit dhe shpërndarjes së aktiveve të përmendura në paragrafet (i) dhe (ii) duhet të mbarten nga Shoqëria. Shoqëria duhet të bashkëpunojë dhe të këshillojë Qeverinë e Shqipërisë dhe çdo Ent Shtetëror si p.sh Organizata Shtetërore e Autorizuar për kërkesa të arsyeshme që ato mund të kenë lidhur me nën-paragrafet (i) dhe (ii) të lart-përmendura.

Shoqëria duhet:

- (i) të përmbushë dhe të përballojë të gjitha kostot dhe shpenzimet që lidhen me detyrimet parësore dhe detyrimet shtesë, në përputhje me Kontratën dhe Praktikat për Industrinë e Mallrave;
- (ii) të mos bëjë investime të tjera përveç atyre që kanë lidhje me administrimin e kujdesshëm të parave;
- (iii) të mbajë në mënyrë transparente kontabilitetin në përputhje me Parimet e Përgjithshme Kontabël të Pranuara dhe t'i sigurojë Qeverisë së Shqipërisë, më kërkesën e saj, akses në të dhënat dhe analizat e saj lidhur me kostot dhe administrimin si dhe regjistrimet dhe analizat financiare;
- (iv) vetëm në rastin kur në Kontratë shprehet ndryshe, ajo duhet të aplikojë, të paguajë, të marrë dhe të mbajë çdo Autorizim të domosdoshëm për kryerjen e detyrimeve të saj lidhur me Kontratën;
- (v) të sigurojë që të gjitha zhvillimet në Zonën e Konkensionit i referohen, në bazë të rregullave, publikimeve statutores ashtu siç kërkohet në ligjin në fuqi, duke përfshirë pa kufizime si publikimet informative të aeroportit, njoftimet e stafit dhe të tjera të ngjashme me to.

Bazuar në Kontratën e Konkensionit, Shoqëria ka detyrim kontraktual t'i paguajë Qeverisë së Shqipërisë 30% të Fitimit të Shpërndashëm referuar si "Kuota Junior", përveç rasteve kur pagesa e një shume të tillë është e kufizuar nga Dokumentat e Financimit me Huadhënësit Kryesorë ose Huadhënësit e Nënrenditur (referencë Neni 20c dhe Shtojca 43 e Kontratës së Konkensionit).

Të drejtat e Shoqërisë

Shoqëria duhet të ketë të drejtë, përveç të drejtave të garantuara në Kontratën e Konkensionit;

- (i) të punësojë apo angazhojë Persona që Shoqëria i cilëson si të domosdoshëm për të dhënë konsulencë;
- (ii) të përcaktojë politikën e saj të punësimit në përputhje me ligjin në fuqi;
- (iii) të ndër marrë veprime të tjera të konsideruara si të domosdoshme prej saj për të realizuar me sukses Projektin, përmbushur detyrimet e saj dhe të ushtrojë të drejtat e saj që rrjedhin nga Kontrata;
- (iv) të zgjasë afatin aq sa do të zgjasë edhe vonesa në shpronësimin e pronës private të paluajtshme në Zonën e Konkensionit dhe Shpronësimi i Kërkuar i Tokës dhe shkarkohet nga pagesat e sanksioneve;
- (v) të ruajë, ashtu siç parashikohet në Kontratë, të sigurojë të mirat dhe shërbimet nga çdo burim nëpërmjet negociatave direkte në bazë të kontratave të parashikuara në ligjet në fuqi;

1. INFORMACION I PËRGJITHSHËM (VAZHDIM)

Kontrata e Konkensionit (vazhdim)

Të drejtat e Shoqërisë (vazhdim)

- (vi) të optimizojë strukturën e financimit të Shoqërisë gjatë Afatit të Konkensionit;
- (vii) të ndryshojë, nëse e gjen të përshtatshme, strukturën e Aksionarëve;
- (viii) t'i zgjatet afati për aq kohë sa do të zgjasë edhe çdo afat vonesa e shkaktuar nga zbulime arkeologjike dhe / ose hetime të kërkuara nga Qeveria e Shqipërisë ose Ent Shtetëror në Zonën e Konkensionit, që mund të çënojë përmbushjen nga Shoqëria të secilit prej Detyrimeve Bazë dhe Detyrimeve Shtesë, përfshi edhe shkarkimin nga përgjegjësia për pagesat e sanksioneve (për mospërmbushje të detyrimeve bazë ose detyrimeve shtesë) të shkaktuara nga zbulime dhe kërkime të tilla;
- (ix) shtyrjen e një Date të Kryerjes së një detyrimi të parashikuar në Detyrimet Bazë apo Shtesë, e cila vjen si pasojë e një Ndryshimi të mundshëm; dhe
- (x) të bëjë një ofertë publike fillestare të pjesëve të zakonshme të kapitalit deri në një maksimum prej 49% në çdo kohë gjatë Afatit të Konkensionit dhe në përputhje me Ligjet në fuqi me disa kushte siç është përcaktuar në Kontratë.

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL

2.1 Baza e përputhshmërisë

Këto pasqyra financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombetare të Raportimit Financiar ("SNRF").

2.2 Baza e përgatitjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur bazuar në koston historike me përjashtim të instrumentave financiare që janë matur me vlerën e drejtë, siç përcaktohet në shënimin 2.21.

Politikat kryesore kontabël paraqiten më poshtë:

2.3 Monedha funksionale dhe raportuese

Pasqyrat financiare janë përgatitur në Euro, që është monedha primare në mjedisin ekonomik në të cilin Shoqëria operon (monedha funksionale e saj). Për qëllim të raportimit vendas, këto pasqyra financiare janë paraqitur në Lek, që është monedha raportuese për qëllime të raportimit vendas.

Rezultati dhe pozicioni financiar i Shoqërisë konvertohen në monedhën raportuese duke konvertuar (i) aktivet dhe detyrimet me kursin e datës së raportimit; dhe (ii) të ardhurat dhe shpenzimet me kursin në datën e transaksionit. Të gjitha diferencat që rezultojnë nga këmbimi në monedhën raportuese njihen në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave.

2.4 Transaksionet në monedha të huaja

Diferencat që rezultojnë nga konvertimi i zërave monetarë në monedhë të huaj me kurs të ndryshëm nga ato që janë konvertuar në njohjen fillestare gjatë periudhës ose në pasqyra të mëparshme financiare, njihen në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave në periudhën që ato krijohen.

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)**2.4 Transaksionet në monedha të huaja (vazhdim)**

Kurset e mëposhtme janë aplikuar gjatë vitit:

Lek	Kursi mesatar		Kursi në datën e raportimit	
	2012	2011	2012	2011
USD	108.19	100.90	105.85	107.54
Euro	139.04	140.33	139.59	138.93

2.5 Instrumentet financiarë

Instrumentet financiarë jo-derivativë të Shoqërisë, përfshijnë llogari të arkëtueshme, paraja dhe ekuivalente me të, llogari të pagueshme dhe kredi bankare dhe hua të tjera. Gjatë periudhave të raportimit nuk ka investime në letra me vlerë të kapitalit apo instrumente borxhi në vazhdimësi të aktivitetit. Instrumentet financiarë jo-derivative janë matur fillimisht me vlerën e drejtë plus, për instrumenta jo me vlerë të drejtë nëpërmjet pasqyrës përmbledhëse të të ardhurave, kostot e transaksionit që janë të lidhura drejtpërdrejtë me përvetësimin e tyre. Njohja e mëtejshme e instrumenteve financiarë jo-derivativë përshkruhet në vijim.

Mjetet monetare dhe ekuivalente me to përfshijnë vlerat në arkë, llogari rrjedhëse në banka, dhe depozita bankare afatshkurtra. Në pasqyrën e rrjedhës së parasë overdraftet bankare pa afat (nëse ka), të cilat përbëjnë një pjesë përbërëse të administrimit të likuditetit nga Shoqëria, janë përfshirë në mjetet monetare dhe ekuivalentët me to.

Kontabiliteti për të ardhurat dhe shpenzimet financiare shpjegohet në shënimin 2.17.

Të tjera

Instrumenta financiarë të tjerë jo-derivativë maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv dhe duke zbritur humbjet nga rënia në vlerë.

Kapitali themeltar

Kapitali themeltar i Shoqërisë njihet me vlerën nominale.

2.6 Aktivët e trupëzuara*(i) Njohja dhe matja*

Aktivët e trupëzuara paraqiten me kosto minus zhvlerësimin e akumuluar dhe humbjet nga rënia në vlerë, nëse ka.

Kosto përfshin shpenzime që lidhen drejtpërdrejt me blerjen e aktivitetit. Kosto e aktiveve të ndërtuara nga vetë Shoqëria përfshin koston e materialeve dhe të fuqisë punëtore (nëse ka), si dhe ndonjë kosto tjetër që lidhet drejtpërdrejtë me vënien e aktivitetit në vendin dhe kushtet e nevojshme që ai të jetë i përdorshëm në mënyrën e synuar, si dhe kostot e çmontimit, largimit dhe restaurimit të vendit ku janë vendosur. Programet kompjuterike të blera, të cilat janë pjesë përbërëse e funksionimit të pajisjes përkatëse, kapitalizohen si pjesë e saj. Kur pjesë të një elementi të aktiveve të trupëzuara kanë jetëgjatësi të ndryshme, kontabilizohen si elemente të veçanta të aktiveve të trupëzuara.

Të ardhurat dhe humbjet nga shitja e një aktivi të trupëzuar përcaktohen duke krahasuar të hyrat nga shitja e aktivitetit me vlerën kontabël të tij dhe njihen me vlerë neto në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave.

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

2.6 Aktivet e trupëzuara (vazhdim)

(ii) Kostot vijuese

Nëse është e mundshme që përfitime ekonomike që i atribuohen një elementi të aktiveve të trupëzuara do të rrjedhin në të ardhmen në Shoqëri dhe kostoja e tij mund të matet në mënyrë të besueshme, kostoja e zëvendësimit të një pjese të një elementi të aktiveve të trupëzuara njihet me vlerën kontabël të elementit. Vlera e mbetur e aktiveve të zëvendësuara regjistrohet. Kostot e shërbimeve ditore të aktiveve të trupëzuara njihen në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave (fitim ose humbje) në momentin kur ato ndodhin.

(iii) Zhvlerësimi

Zhvlerësimi njihet në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave (fitim ose humbje) dhe llogaritet me metodën lineare sipas jetëgjatësisë të çdo pjese apo njësie të aktiveve të trupëzuara. Aktivet e marra me qira zhvlerësohen bazuar sipas më të voglës midis jetëgjatësisë së aktivitetit dhe kohës së huasë, përveçse kur që është e qartë se Shoqëria do të fitojë pronësinë në përfundim të kontratës së qirasë. Toka nuk zhvlerësohet.

Normat e zhvlerësimit për periudhën aktuale dhe periudhën krahasuese janë si më poshtë:

	Në %
• Përmirësimet e ndërtesave ekzistuese	5
• Makineri dhe pajisje	20
• Pajisje kompjuterike, mobilje dhe orendi	25
• Automjete	20

Metodat e zhvlerësimit, jetëgjatësia dhe vlera e mbetur e aktiveve të trupëzuara rishikohen në çdo datë raportimi.

2.7 Aktivet e patrupëzuara

(i) Marrëveshje e shërbimit koncesionar

Shoqëria njih një aktiv të patrupëzuar që rrjedh nga kontrata e shërbimit të koncesionit kur ka të drejtë të faturojë përdoruesit e infrastrukturës koncesionare. Aktivet e patrupëzuara njihen fillimisht me kosto, që është vlera e drejtë e pagesës për shërbimet e ndërtimit në kontratën e koncesionit.

Pas njohjes fillestare, aktivi i patrupëzuar matet me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga rënia në vlerë.

Shoqëria ka aplikuar standardin KIRFN 12 *Marrëveshje të shërbimit koncesionar*, efektiv për periudhën në ose pas 1 janar 2008. Meqënëse interpretimi e lejon aplikimin para hyrjes në fuqi, ai është aplikuar në përgatitjen e pasqyrave financiare të 31 dhjetorit 2007. Në bazë të KIRFN 12 *Marrëveshje të shërbimit koncesionar*, aktivet e patrupëzuara përfaqësojnë të drejtën e Shoqërisë për të përfituar shërbime koncesionare kundrejt pagesave me ose pa para në dorë dhe transferuar Qeverisë së Shqipërisë. Në bazë të Kontratës së Koncesionit midis Shoqërisë dhe Qeverisë së Shqipërisë, aktivet e patrupëzuara përfshijnë tre komponentët në vazhdim të mjeteve monetare dhe ekuivalentëve me to dhe të drejtave jo monetare të dhëna në këmbim të shërbimit koncesionar të përfituar.

1) Pagesa në mjete monetare: Komisioni i marrjes së koncesionit (Kontrata e Koncesionit, seksioni 3 “Kushtet Paraprake”)

Komisioni i marrjes së koncesionit përfaqëson komisionin e paguar nga Shoqëria Qeverisë së Shqipërisë, kundrejt përfitimit të shërbimeve koncesionare.

Ky element i aktiveve të patrupëzuara regjistrohet me kosto, që është vlera e shumës së paguar.

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

2.7 Aktivet e patrupëzuara (vazhdim)

(i) *Marrëveshje e shërbimit koncesionar (vazhdim)*

2) Ekuivalentë me mjete monetare: Huaja e Qeverisë (Kontrata e Konkensionit, Seksioni 4)

Në rastin kur e drejta për të përfituar shërbime koncesionare është përfituar në këmbim të ripagimit të shumës së huasë së mëparshme, e cila përfaqëson një detyrim afatgjatë të Qeverisë, shlyerja e detyrimit është bërë nëpërmjet disa pagesave të shtyra në kohë. Kosto e këtij komponenti është vlera e drejtë e përfitimit prej tij, e cila është njohur si vlera aktuale e pagesave të shtyra në kohë, të skontuara me një normë interesi të caktuar. Ky interes është ajo normë, e cila skonton vlerën nominale të transaksionit kundrejt çmimit aktual ekuivalent në mjete monetare (shiko shënimin 17 (b)).

3) Konsiderime jo në mjete monetare: Punime ndërtimi (Kontrata e Konkensionit, Seksioni 19-32)

E drejta për të përfituar shërbime koncesionare në këmbim të punimeve ndërtimore në ndërtesat e ambienteve të reja të aeroportit (Skeduli 19-32 i Kontratës së Konkensionit), njihet me vlerën e koston së ndërtimit, e cila konsiderohet të jetë vlera e tij e drejtë.

(ii) *Aktive të tjera të patrupëzuara*

Aktivet e tjera të patrupëzuara të blera nga Shoqëria, të cilat kanë jetëgjatësi të përcaktuar, paraqiten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet nga rënia në vlerë.

(iii) *Shpenzimet e mëtejshme*

Kostot e mëtejshme të aktiveve të patrupëzuara kapitalizohen vetëm nëse rritin përfitimet ekonomike në të ardhmen, që i atribuohen atij aktivi specifik. Të gjitha kostot e tjera njihen në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave (fitim ose humbje) në momentin kur ato ndodhin.

(iv) *Amortizimi*

Jeta ekonomike e një aktivi të patrupëzuar në një kontratë koncesioni është periudha kur ai është i vlefshëm për t'u përdorur deri në përfundim të periudhës së koncesionit.

Deri në përfundim të ndërtimeve, kostot e ndërtimit konsiderohen si paradhënie për marrjen e këtij komponenti të aktiveve të patrupëzuara, nuk amortizohen dhe paraqiten veçmas në pasqyrën e pozicionit financiar në zërin "Punime në proces".

2.8 Aktive të marra me qira

Qiratë, për të cilat Shoqëria marr përsipër të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë, klasifikohen si qira financiare. Në momentin e njohjes fillestare, aktivi i marrë me qira matet me vlerën më të vogël midis vlerës së drejtë dhe vlerës aktuale të pagesave minimale të qirasë. Pas njohjes fillestare, aktivi kontabilizohet në përputhje me politikat kontabël të aplikueshme për atë aktiv.

Qiratë e tjera janë qira operative dhe aktivet e marra me qira nuk paraqiten në pozicionin financiar të Shoqërisë.

2.9 Inventarët

Inventarët mbahen me vlerën më të vogël midis koston dhe vlerës neto të realizueshme. Kosto e inventarëve bazohen në metodën "hyrja e parë, dalja e parë" dhe përfshin shpenzimet që ndodhin në blerjen e tyre, prodhimin ose këmbimin dhe kosto të tjera për t'i sjellë ato në kushtet dhe vendndodhjen ekzistuese. Në rastin e punimeve në proces, kosto përfshin edhe një pjesë të përshtatshme të kostove operacionale bazuar në kapacitetin normal operacional.

Vlera neto e realizueshme është çmimi i parashikuar i shitjes në aktivitetin normal të biznesit duke hequr kostot e përfundimit dhe shpenzimet e shitjes.

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

2.10 Rënia në vlerë

(i) Aktivet financiare

Aktivitetet financiare vlerësohen në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka tregues për rënien në vlerë. Aktivitetet financiare konsiderohen të zhvlerësuar nëse ka evidencë objektive që tregon se një ose më tepër ngjarje që kanë ndodhur pas njohjes fillestare të aktivitetit kanë pasur një ndikim në rrjedhën e pritshme të mjeteve monetare të aktivitetit financiar.

Humbja nga rënia në vlerë e një aktiviteti financiar të matur me koston e amortizuar llogaritet si diferencë ndërmjet vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të rrjedhave të ardhshme të vlerësuara të mjeteve monetare që janë të skontuar me normën fillestare të interesit efektiv.

Aktivitetet financiare, të cilat janë të rëndësishme individualisht, testohen për rënie në vlerë në baza individuale. Pjesa e mbetur e aktiveve financiare vlerësohet bashkarisht në grupe që kanë karakteristika të ngjashme të rrezikut të kreditit.

Të gjitha humbjet nga rënia në vlerë njihen në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave (fitim ose humbje). Një humbje nga rënia në vlerë mund të regjistrohet nëse ka ndodhur për shkak të një ngjarjeje që ka ndodhur pasi është njohur rënia në vlerë. Për aktivitetet financiare që maten me kosto të amortizuar, regjistrimi regjistrohet në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave (fitim ose humbje).

(ii) Aktivet jo-financiare

Në çdo datë raportimi Shoqëria rishikon vlerën kontabël të aktiveve jo-financiare, përveç inventarit dhe aktiveve tatimore të shtyra, për të përcaktuar nëse ka tregues për rëniet e vlerës. Nëse ka tregues të tillë, atëherë vlerësohet vlera e rikuperueshme e aktivitetit në mënyrë që të përcaktohet rënia në vlerë. Vlera e rikuperueshme e një aktiviteti ose njësisë gjeneruese të parasë është vlera më e madhe midis vlerës në përdorim dhe vlerës së drejtë minus koston e shitjes. Për përcaktimin e vlerës në përdorim, skontohej rrjedhat e ardhshme të parasë duke përdorur normën e skontimit para tatimit, e cila reflekton vlerësimet aktuale të tregut të vlerës në kohë të parasë dhe rreziqeve specifike të aktivitetit. Për qëllime të testimit të rënies në vlerë, aktivitetet grupohen së bashku në grupin më të vogël të tyre i cili gjeneron rrjedha parash nga përdorimi i vazhdueshëm i tyre dhe që janë të pavarura nga rrjedhat e parasë të aktiveve ose grupeve të tjera të aktiveve ("njësia gjeneruese e parasë").

Një humbje nga rënia në vlerë njihet nëse vlera e mbetur e një aktiviteti apo e njësisë së tij gjeneruese të parasë tejkalon vlerën e rikuperueshme. Humbjet nga rënia në vlerë njihen në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave. Humbjet nga rënia në vlerë, që janë njohur në periudhat e mëparshme, vlerësohen në çdo datë raportimi nëse ka evidencë që humbja është ulur ose nuk ekziston më. Humbja nga rënia në vlerë regjistrohet nëse ka patur ndryshime në përcaktimin e vlerës së rikuperueshme. Humbja nga rënia në vlerë regjistrohet në masën që vlera kontabël e aktivitetit nuk tejkalon vlerën e tij kontabël neto nga zhvlerësimi ose amortizimi që do të ishte përcaktuar, nëse nuk do të ishte njohur humbje nga rënia në vlerë.

2.11 Përfitimet e punonjësve

Shoqëria, në rrjedhën normale të aktivitetit të saj, kryen pagesa për llogari të saj dhe për llogari të punonjësve të saj për të kontribuar për pensionet në përputhje me legjislacionin vendas. Kostot e paguara nga Shoqëria regjistrohen në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave në momentin kur ndodhin.

2.12 Provigjonet

Provigjoni njihet nëse si rezultat i një ngjarjeje të kaluar dhe nëse ekziston mundësia që të kërkohet një dalje burimesh e shprehur me përfitimet ekonomike për të shlyer detyrimin, Shoqëria ka një detyrim aktual ligjor ose strukturor dhe që mund vlerësohet në mënyrë të besueshme.

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

2.12 Provigjonet (vazhdim)

Provigjonet përcaktohen duke skontuar rrjedhat e ardhshme të parasë me një normë para tatimit, e cila paraqet vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe rreziqet specifike që lidhen me atë detyrim.

Provigjion per detyrime koncesionare

Shoqëria ka si detyrim koncesionar mirëmbajtjen e pistës së uljes së avioneve në një gjendje specifike, përpara se t'i dorëzojë Qeverisë së Shqipërisë Terminalin e Ri të Pasagjerëve dhe të Kargos në fund të periudhës së koncensionit. Këto detyrime koncesionare janë njohur dhe matur sipas parashikimit më të mirë të shpenzimit që do të nevojitet për permbushjen e vlerës aktuale në datën e raportimit financiar të këtij detyrimi koncesionar.

Parashikimi më i mirë i shpenzimit të nevojshëm për shlyerjen e këtij detyrimi koncesionar në çdo datë është në përpjestim të drejtë me Peshën Maksimale të ngritjes së Avionëve që përdorin këte pistë. Provigjioni është aktualizuar duke përdorur një normë të caktuar interesi. Kjo është norma e interesit që skonton vlerën nominale të transaksionit në ekuivalentin e tij në para.

2.13 Të ardhurat

Të ardhurat operationale kanë të bëjnë me të ardhurat nga veprimtaria aeroportuale dhe shërbimet jo-aeroportuale që i bëhen kompanive ajrore. Të ardhurat nga shërbimet e Kontratës së Koncensionit njihen në periudhën në të cilën shërbimet ofrohen nga Shoqëria. Kur Shoqëria ofron më shumë se një shërbim në një kontratë koncensionit, përfitimet shpërndahen sipas vlerës së drejtë të shërbimit të ofruar.

2.14 Kostot e zhvillimit të koncensionit

Kostot e zhvillimit të koncensionit i referohen shpenzimeve të bëra nga aksionarët dhe nga të gjitha palët e treta në lidhje me përgatitjen, dorëzimin dhe finalizimin e projektit (shpenzimet e nisjes) po ashtu kostot dhe shpenzimet në lidhje me organizime të ardhshme të Shoqërisë përpara fillimit të projektit. Këto kosto njihen si shpenzime kur ato ndodhin.

2.15 Pagesat e qirasë

Pagesat e bëra për qiranë operationale njihen në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave në mënyrë lineare përgjatë periudhës së qirasë. Uljet e marra për qiranë njihen si pjesë përbërëse e pagesës totale të qirasë përgjatë kohëzgjatjes së qirasë.

Minimumi i pagesave të qirasë të bëra nën qiranë financiare shpërndahen midis shpenzimeve financiare dhe pakësimit të detyrimit të mbetur. Shpenzimi financiar shpërndahet në çdo periudhë të kushteve të qirasë për të krijuar një normë interesi konstante periodike mbi tepicën e mbetur të detyrimit.

2.16 Shpenzimi për tarifën e koncensionit

Shpenzimi për tarifën e koncensionit paraqet një shumë të barabartë me 30% të Fitimit të Shpërndashëm të Shoqërisë, të akumuluar dhe të regjistruar si të pagueshëm për Qeverinë e Shqipërisë, siç është përcaktuar në kontratën e koncensionit me Qeverinë e Shqipërisë. Shpenzimi për tarifën e koncensionit njihet si shpenzim në vitin kur ndodh.

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

2.17 Të ardhurat dhe shpenzimet financiare

Të ardhurat financiare përfshijnë të ardhurat nga interesi nga fondet e investuara në depozita bankare, dhe fitimet nga kursi i këmbimit. Të ardhurat nga interesi njihen, kur ato ndodhin, në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave (fitim ose humbje) dhe përlllogariten duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzimet e interesit për huatë, skonto të pazbritshme mbi provigjonet, humbjet nga kursi i këmbimit, dhe humbje nga rënia në vlerë e aktiveve financiare (nëse ka).

2.18 Kostot e huamarrjes

Kostot e huamarrjes, që janë direkt të lidhura me blerjen, ndërtimin ose prodhimin e aktiveve kualifikuese, të cilat janë aktive që marrin kohë që të jenë gati për t'u përdorur, duke filluar nga 1 janar 2009 i janë shtuar kostos së këtyre aktiveve, në periudhën që janë gati për përdorim apo shitje.

Të gjitha kostot e tjera të huamarrjes njihen në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave (fitim ose humbje) në periudhën në të cilën ndodhin.

2.19 Tatim fitimi

Siç parashikohet në standardin SNK 12 *Tatimi mbi të Ardhurat*, tatim fitimi i vitit është përlllogaritur mbi fitimin e tatueshëm për vitin. Fitimi i tatueshëm ndryshon nga ai që është prezantuar në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave, për ato zëra të cilat janë të tatueshëm apo të zbritshme në vitet e ardhshme, për shpenzimet e pazbritshme dhe për zërat të cilat nuk taten kurrë.

Tatimi i shtyrë është llogaritur nga diferencat e përkohshme midis vlerës kontabël neto të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime të raportimi financiar dhe bazës tatimore. Tatimi i shtyrë është llogaritur në bazë të diferencave të përkohshme ose kompensimit të vlerave kontabël të aktiveve dhe detyrimeve duke përdorur shkallë tatimore që janë në fuqi ose që hyjnë në fuqi menjëherë në datën e raportimit. Tatimet e shtyra aktive dhe pasive netohen nëse ekziston një e drejtë për të netuar aktivet dhe detyrimet aktuale, dhe ato kanë të bëjnë me tatimet mbi të ardhurat lidhur me të njëjtin autoritet tatimor, ose me autoritete të tjera por kanë për qëllim të shlyejnë detyrimet aktuale tatimore në bazë të netuar ose aktivet dhe detyrimet e tyre tatimore do të realizohen në të njëjtën kohë.

Një aktiv tatimor i shtyrë njihet për aq sa është e mundur që fitimi i tatueshëm i ardhshëm do të jetë i disponueshëm kundrejt të cilit të mund të përdoren humbjet tatimore të papërdorura dhe kreditimet tatimore të papërdorura. Aktivi tatimor i shtyrë rishikohet në çdo datë raportimi dhe zvogëlohet për aq sa nuk është e mundur të realizohet përfitim fiskal. Detyrimi tatimor i shtyrë njihet për të gjitha diferencat e përkohshme të tatueshme.

2.20 Netimi

Shoqëria nuk neton aktivet dhe detyrimet apo të ardhurat dhe shpenzimet, vetëm përveçse kur kjo kërkohet ose lejohet nga ndonjë SNRF. Gjithashtu, Shoqëria paraqet në bazë neto fitimet dhe humbjet e krijuara nga një grup i ngjashëm transaksionesh si psh: fitimi dhe humbja nga kursi i këmbimit. Gjithsesi Shoqëria i paraqet veçmas fitimet dhe humbjet e tilla, nëse vlerat janë materiale.

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

2.21 Përcaktimi i vlerës së drejtë

Disa nga politikat kontabël të Shoqërisë dhe shënimeve shpjeguese kërkojnë përcaktimin e vlerës së drejtë, për aktivet dhe detyrimet financiare dhe jo-financiare. Vlera e drejtë është përcaktuar për qëllime matjeje dhe / ose prezantimi bazuar në metodat në vijim. Aty ku është e aplikueshme është prezantuar informacion i mëtejshëm rreth supozimeve të bëra në përcaktimin e vlerës së drejtë në shënimeve shpjeguese të aktiveve dhe detyrimeve specifike.

Aktive të trupëzuara

Vlera e tregut të pronës është shuma e vlerësuar me të cilën mund të shkëmbehet në datën e vlerësimit midis palëve në kushte të lira tregu, ku palët kanë vepruar në mënyrë të vetëdijshme, të kujdesshme dhe pa kundërshtim. Vlera e drejtë e aktiveve të patrupëzuara bazohet në çmimet e tregut për njësi të ngjashme.

Aktivet e patrupëzuara

Aktivet e patrupëzuara të marra për qëllime të shërbimit në një marrëveshje koncensionale maten me vlerën e drejtë në njohjen fillestare, e cila vlerësohet duke iu referuar vlerës së drejtë të shërbimeve të ndërtimit që përfitohen.

Vlera e drejtë e aktiveve të patrupëzuara bazohet në skontimin e rrjedhave të pritshme nga përdorimi ose shitja e mundshme e aktivit.

Llogari të arkëtueshme

Vlera e drejtë e llogarive të arkëtueshme, duke përfshirë punimet në proces, është matur si vlera aktuale e rrjedhave të ardhshme, skontuar me normën e interesit e tregut në datën e raportimit.

Detyrimet financiare jo-derivative

Vlera e drejtë që vlerësohet për qëllim paraqitjeje llogaritet duke u bazuar në vlerën aktuale të principalit të ardhshëm dhe rrjedhave të interesit të skontuara me normën e interesit të tregut në datën e raportimit.

Për qiratë financiare norma e interesit të tregut përcaktohet duke iu referuar marrëveshjeve të ngjashme.

3. PËRDORIMI I VLERËSIMEVE DHE GJYKIMEVE

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SNRF kërkon që Drejtimi të kryejë gjykime, çmuarje dhe supozime, të cilat ndikojnë në aplikimin e politikave dhe shumave të raportuara të aktiveve dhe detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga këto supozime.

Çmuarjet dhe supozimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e çmuarjeve kontabël njihen në periudhën në të cilën vlerësimi rishikohet dhe në periudhat e ardhshme, nëse ato ndikohen.

Informacioni për elemente të rëndësishëm në vlerësimin e pasigurive dhe gjykime kritike për aplikimin e politikave kontabël që kanë efekt material në vlerat kontabël në pasqyrat financiare jepet në paragrafin e mëposhtëm ashtu si edhe në shënimet shpjeguese të mëposhtme:

- (i) shënimi 7 – Vlera e drejtë e ndërtimit të Terminalit të ri të pasagjerëve
- (ii) shënimi 9 – Llogari të arkëtueshme, neto
- (iii) shënimi 15 – Provigjon për detyrimet koncesionare

4. APLIKIMI I STANDARDEVE NDËRKOMBËTARE TË RAPORTIMIT FINANCIAR (SNRF) TË REJA DHE TË RISHIKUARA

4.1 Standarde dhe interpretime në fuqi në periudhën raportuese

Ndryshimet e mëposhtme të standardeve ekzistuese të publikuara nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit dhe interpretimet e publikuara nga Komiteti i Interpretimeve të Raportimeve Financiare Ndërkombëtare janë në fuqi për periudhën raportuese:

- **Ndryshime në SNRF 1 “Adoptimi i SNRF-ve për herë të parë”**- Hiperinflacioni i rëndë dhe heqja e datave fikse për adoptuesit për herë të parë (efektiv për periudha vjetore që fillojnë më apo pas datës 1 korrik 2011),
- **Ndryshime në SNRF 7 “Instrumentat financiarë: Dhënia e informacioneve shpjeguese”**- Transferimi i aktiveve financiare (efektiv për periudha vjetore që fillojnë më apo pas datës 1 korrik 2011),
- **Ndryshime në SNK 12 “Tatimet mbi të ardhurat”** – Tatimi i shtyrë: Mbulimi i aktiveve kryesore (efektiv për periudha vjetore që fillojnë më apo pas datës 1 janar 2012),

Këto ndryshime në standardet dhe interpretime ekzistuese nuk kanë ndikuar në politikat kontabël, pozicionin financiar dhe performancën e Shoqërisë.

4.2 Standarde dhe interpretime në publikim akoma jo në fuqi

Në datën e autorizimit të këtyre pasqyrave financiare standardet, përmirësimet dhe interpretimet e mëposhtme ishin publikuar por akoma nuk ishin në fuqi. Asnjë prej tyre nuk pritet të ketë efekt të ndjeshëm në pasqyrat financiare të Shoqërisë.

- **SNRF 9 “Instrumentat financiarë”** (efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më apo pas datës 1 janar 2015),
- **SNRF 10 “Pasqyrat financiare të konsoliduara”** (efektiv për periudha vjetore që fillojnë më apo pas datës 1 janar 2013),
- **SNRF 11 “Marrëveshjet e përbashkëta”** (efektiv për periudha vjetore që fillojnë më apo pas datës 1 janar 2013),
- **SNRF 12 “Dhënia e informacioneve shpjeguese për përfshirje me entitete të tjera”** (efektiv për periudha vjetore që fillojnë më apo pas datës 1 janar 2013),
- **SNRF 13 “Matja e vlerës së drejtë”** (efektiv për periudha vjetore që fillojnë më apo pas datës 1 janar 2013),
- **SNK 27 (rishikuar në 2011) “Pasqyrat financiare individuale”** (efektiv për periudha vjetore që fillojnë më apo pas datës 1 janar 2013),
- **SNK 28 (rishikuar në 2011) “Investime në filial dhe shoqeri të përbashkëta”** (efektiv për periudha vjetore që fillojnë më apo pas datës 1 janar 2013),
- **Ndryshime në SNRF 1 “Adoptimi i SNRF-ve për herë të parë”** – Huatë qeveritare (efektiv për periudha vjetore që fillojnë më apo pas datës 1 janar 2013),
- **Ndryshime në SNRF 7 “Instrumentat financiarë: Dhënia e informacioneve shpjeguese”**- Kompensimi i aktiveve dhe detyrimeve financiare (efektiv për periudha vjetore që fillojnë më apo pas datës 1 janar 2013),

4. APLIKIMI I STANDARDEVE NDËRKOMBËTARE TË RAPORTIMIT FINANCIAR (SNRF) TË REJA DHE TË RISHIKUARA (VAZHDIM)

4.2 Standarde dhe interpretime në publikim akoma jo në fuqi (vazhdim)

- Ndryshime në SNRF 9 “Instrumentat financiare” dhe SNRF 7 “Instrumentat financiare - Dhënia e informacioneve shpjeguese” – Data e detyrueshme e hyrjes në fuqi dhe paraqitjet e kalimet.
- Ndryshime në SNRF 10 “Pasqyrat financiare të konsoliduara”, SNRF 11 “Marrëveshjet e përbashkëta” dhe SNRF 12 “Dhënia e informacioneve shpjeguese për përfshirje me entitete të tjera” – Udhëzim për kalimin (efektiv për periudha vjetore që fillojnë më apo pas datës 1 janar 2013),
- Ndryshime në SNRF 10 “Pasqyrat financiare të konsoliduara”, SNRF 12 “Dhënia e informacioneve shpjeguese për përfshirje me entitete të tjera” dhe SNK 27 “Pasqyrat financiare individuale” – Shoqëritë investuese (efektiv për periudha vjetore që fillojnë më apo pas datës 1 janar 2014),
- Ndryshime në SNK 1 “Paraqitja e pasqyrave financiare” – Paraqitja e zërave të të ardhurave të tjera përmbledhëse (efektiv për periudha vjetore që fillojnë më apo pas datës 1 korrik 2012),
- Ndryshime në SNK 19 “Përfitimet e punonjësve” – Përmirësime të kontabilizimit për përfitimet pas punësimit të punonjësve (efektiv për periudha vjetore që fillojnë më apo pas datës 1 janar 2013),
- Ndryshime në SNK 32 “Instrumentat financiare: paraqitja” – Kompensimi i aktiveve dhe detyrimeve financiare (efektiv për periudha vjetore që fillojnë më apo pas datës 1 janar 2014),
- Ndryshime në disa standarde “Përmirësime në SNRF (2012)” që rezultojnë nga projekti i përmirësimit vjetor të SNRF-ve të publikuara më 17 maj 2012 (SNRF 1, SNK 1, SNK 16, SNK 32, SNK 34) kryesisht me qëllim heqjen e mospërputhjeve dhe sqarimin e fjalëve (ndryshimet duhet të aplikohen për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2013),
- KIRFN 20 “Shpenzimet e nxjerrjes në fazën e prodhimit të një sipërfaqje miniere” – (efektive për periudha vjetore që fillojnë më apo pas datës 1 janar 2013).

Shoqëria ka zgjedhur të mos adoptojë këto standarde, rishqyrtime, dhe interpretime përpara datës së tyre efektive. Drejtimi parashikon se adoptimi i këtyre standardeve nuk do të ketë impakt material në pasqyrat financiare të Shoqëria në periudhën fillestare të zbatimit nga vetë natyra e limituar e transaksioneve të kryera nga Shoqëria.

5. DREJTIMI I RREZIKUT FINANCIAR

Shoqëria është e ekspozuar ndaj rreziqeve të mëposhtme nga përdorimi i instrumenteve financiare:

- rreziku i kredisë,
- rreziku i likuiditetit, dhe
- rreziku i tregut.

Ky shënim paraqet informacion rreth ekspozimit të Shoqërisë ndaj secilit prej rreziqeve të mësipërm, objektivat, politikat dhe proceset e Shoqërisë për matjen dhe manaxhimin e rrezikut dhe manaxhimin e kapitalit. Shënime të mëtejshme sasiore janë të përfshira në këto pasqyra financiare.

5. DREJTIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

Këshilli Administrativ i Shoqërisë ka përgjegjësinë e përgjithshme për vendosjen dhe mbikëqyrjen e politikave të Shoqërisë për manaxhimin e rrezikut. Këshilli Administrativ ka krijuar Departamentin e Kontrollit dhe Planifikimit të Biznesit, i cili është përgjegjës për zhvillimin dhe monitorimin e politikave të manaxhimit të rrezikut. Departamenti raporton rregullisht tek Këshilli Administrativ për aktivitetet e tij.

Politikat e manaxhimit të rrezikut të Shoqërisë janë vendosur për të identifikuar dhe analizuar rreziqet që përball Shoqëria, për të vendosur limitet dhe kontrollet e përshtatshme, dhe për të monitoruar rreziqet dhe zbatimin e limiteve. Politikat dhe sistemet e manaxhimit të rrezikut rishikohen rregullisht për të reflektuar ndryshimet në kushtet e tregut dhe në aktivitetet e Shoqërisë. Shoqëria, përmes trajnimeve dhe standardeve dhe procedurave të manaxhimit, synon të zhvillojë një ambient kontrolli konstruktiv dhe të disiplinuar, në të cilin të gjithë punonjësit i kuptojnë rolet dhe detyrimet e tyre.

Këshilli Administrativ i Shoqërisë (duke vepruar në emër të Komitetit të Kontrollit) vërteton se si Drejtimi monitoron përputhjen me politikat e procedurat e manaxhimit të rrezikut të Shoqërisë dhe rishikon përshtatjen e strukturës së manaxhimit të rrezikut në lidhje me rreziqet që përball Shoqëria. Këshilli Administrativ i Shoqërisë ndihmohet nga Kontrolli i Brendshëm. Ky kryen rregullisht rishikime ad-hoc të procedurave dhe kontrolleve të drejtimin të rrezikut, rezultatet e të cilave raportohen tek Këshilli Administrativ.

Rreziku i kredisë

Rreziku i kredisë është rreziku i humbjeve financiare për Shoqërinë nëse një klient ose palë tjetër nuk përmbush detyrimet kontraktuale dhe vjen kryesisht nga llogaritë e arkëtueshme të Shoqërisë.

Për shkak të volumit të madh dhe të llojshmërisë së klientëve të Shoqërisë përqendrimi i rrezikut, për sa i përket kërkesave për arkëtim, është i limituar. Provigjoni për llogaritë e arkëtueshme të dyshimta është caktuar në një shumë të konsiderueshme të nevojave për të mbuluar rrezikun potencial të kredisë, në mbledhjen e gjendjeve të llogarive të arkëtueshme (shënimi 24).

Rreziku i likuiditetit

Rreziku i likuiditetit është rreziku që Shoqëria të mos jetë në gjendje të përmbushë detyrimet e saj në kohën e maturimit të tyre.

Mënyra që ndjek Shoqëria në drejtimin e rrezikut të likuiditetit është të sigurojë se do të ketë vazhdimisht likuiditet të mjaftueshëm për të shlyer detyrimet e saj në kohë, në kushte normale dhe të vështira, pa shkaktuar humbje të papranueshme dhe pa rrezikuar reputacionin e Shoqërisë.

Shoqëria gjeneron rrjedhje parash të konsiderueshme nga aktivitetet e saj operative në masën që ajo beson që rreziku i saj i likuiditetit është i pakonsiderueshëm. Për ta reduktuar më tepër këtë rrezik, Shoqëria ka marrë një kredi tjetër nga financuesit e saj kryesorë Huatë kryesore (shënimi 24).

Luhatshmëria në tregjet financiare globale dhe në Shqipëri

Kriza globale ekonomike aktuale, përveç të tjerave, ka shkaktuar një nivel të ulët të financimit të tregjeve kapitale, nivele më të ulëta të likuiditetit për sa i përket sektorit bankar, në disa raste norma të larta të huadhënies ndërbankare dhe luhatshmëri në tregjet e aksioneve. Pasiguria në tregjet ndërkombëtare ka çuar në dështime dhe falimentime bankare në tregjet botërore. Ndikimi që do të ketë kriza globale është provuar se është i pamundur të parandalohet apo të shtyhet duke marrë masa mbrojtëse kundër saj.

5. DREJTIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

Rreziku i likuiditetit (vazhdim)

Ndikimi në likuiditet

Volumi i financimit të shitjeve është zvogëluar së fundmi në mënyrë të ndjeshme. Këto rrethana mund të ndikojnë në aftësinë e Shoqërisë për të marrë hua të reja, nëse do të lindi nevoja, të rifinancojë huatë ekzistuese me kushte të ngjashme me ato të transaksioneve të mëparshme.

Ndikimi në klientë dhe huadhënie

Debitorët e Shoqërisë mund të preken nga mungesa e likuiditetit, e cila mund të ndikojë në aftësinë paguese të borxheve që ata kanë ndaj Shoqërisë. Përkeqësimi i kushteve operative mund të ndikojë edhe në parashikimin e rrjedhave financiare nga ana e Drejtimit dhe përcaktimin e zhvlerësimit të aktiveve financiare dhe jo-financiare. Me supozimin që një informacion i tillë është i disponueshëm, Drejtimi ka rivlerësuar në mënyrën e duhur rrjedhjet e ardhshme të pritshme dhe vlerësimin e provigjoneve.

Rreziku i tregut

Rreziku i tregut është rreziku që ndryshimet në çmimet e tregut, si kurset e këmbimit dhe normat e interesit, do të ndikojnë tek të ardhurat e Shoqërisë. Objektivi i drejtimit të rrezikut të tregut është të kontrollojë se ekspozimet e tregut janë brenda parametrave të pranueshëm duke optimizuar kthimin.

Rreziku i normave të interesit

Shoqëria përballet me rrezikun e normës së interesit të rrjedhës së parave në lidhje me huatë kryesore dhe të infrastrukturës, të cilët janë me një normë të ndryshueshme. Drejtimi nuk ka hyrë në ndonjë marrëveshje derivative për t'u mbrojtur nga ky rrezik.

Rreziku i kursit të këmbimit

Shoqëria nuk përballet me rreziqe të rëndësishme të kursit të këmbimit nga veprimtaria normale. Sidoqoftë, Shoqëria ka gjendje të konsiderueshme në Euro nga klientët e saj dhe kundrejt furnitorëve të saj, fakt i cili e ekspozon Shoqërinë ndaj rrezikut të kursit të këmbimit. Drejtimi nuk ka hyrë në ndonjë marrëveshje derivative për t'u mbrojtur nga ky rrezik.

Analiza e ndjeshmërisë

Me anën e manaxhimit të rrezikut të normave të interesit dhe të kursit të këmbimit, Shoqëria synon të reduktojë ndikimin e luhatjeve afatshkurtra në fitimet e Shoqërisë. Në një periudhë afatgjatë, sidoqoftë, ndryshimet e vazhdueshme në kurset e këmbimit dhe normat e interesit mund të kenë një ndikim në fitim. Më 31 dhjetor 2012 është vlerësuar se një ndryshim në përqindjen e normave të interesit në vlerën e Lek-ut kundrejt monedhave të tjera nuk do të ketë ndikim të konsiderueshëm në fitimin e Shoqërisë para tatimit mbi fitimin.

Manaxhimi i kapitalit

Politika e Shoqërisë është të mbajë një bazë të fortë kapitali në mënyrë që të ruajë besueshmërinë e investitorëve dhe kreditorëve dhe të mbështesë zhvillimin e mëtejshëm të biznesit. Drejtimi monitoron kthimet nga kapitali, të cilat Shoqëria i përcakton si të ardhura neto të shfrytëzimit ndaj totalit të kapitalit, duke përfshirë aksionet e preferuara të parvokueshme dhe interesat e pakicës. Drejtimi gjithashtu monitoron nivelin e dividendëve ndaj aksionarëve të zakonshëm.

Shoqëria kërkon që të mbajë një balancë midis kthimeve më të larta të cilat janë të mundshme nga nivele të larta borxhi dhe me avantazhet dhe sigurinë që të jep pozicioni me kapital të fuqishëm. Gjatë këtij viti nuk ka pasur ndryshime në mënyrën e manaxhimit të kapitalit. Shoqëria nuk është subjekt i kërkesave të kapitalit të vendosura nga ente rregullatore.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.

Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbylltur më 31 dhjetor 2012

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

6. AKTIVE TË TRUPËZUARA, NETO

Kosto	Përmirësimet e					Totali
	ndërtesave	Toka	Makineri dhe pajisje	Kompjutera dhe pajisje zyre	Automjete	
Më 1 janar 2011	37,003,021	5,020,560	218,656,108	388,691,627	281,702,406	931,073,722
Shtesa	473,700	-	84,714,891	61,294,501	8,058,234	154,541,326
Pakësime	-	-	(406,703)	(13,752,099)	-	(14,158,802)
Diferenca konvertimi	38,964	5,788	(1,032,867)	(1,449,260)	177,796	(2,259,579)
Më 31 dhjetor 2011	37,515,685	5,026,348	301,931,429	434,784,769	289,938,436	1,069,196,667
Shtesa	-	-	3,722,115	44,957,642	7,778,461	56,458,218
Pakësime	-	-	(225,000)	(5,739,418)	(12,524,445)	(18,488,863)
Diferenca konvertimi	178,221	23,879	1,482,685	1,439,152	(287,446)	2,836,491
Më 31 dhjetor 2012	37,693,906	5,050,227	306,911,229	475,442,145	284,905,006	1,110,002,513
Zhvlërësim i akumuluar						
Më 1 janar 2011	(7,339,962)	-	(144,203,678)	(249,025,497)	(196,407,009)	(596,976,146)
Zhvlërësimi për vitin	(1,869,874)	-	(44,405,142)	(63,962,067)	(28,089,708)	(138,326,791)
Pakësime	-	-	157,413	10,632,530	-	10,789,943
Diferenca konvertimi	(220,593)	-	(3,441,745)	(4,028,128)	(2,540,188)	(10,230,654)
Më 31 dhjetor 2011	(9,430,429)	-	(191,893,152)	(306,383,162)	(227,036,905)	(734,743,648)
Zhvlërësimi për vitin	(1,901,672)	-	(40,317,640)	(55,870,669)	(24,560,705)	(122,650,686)
Pakësime	-	-	51,712	5,634,241	12,524,446	18,210,399
Diferenca konvertimi	(267,409)	-	(2,792,905)	(2,620,395)	(1,270,804)	(6,951,513)
Më 31 dhjetor 2012	(11,599,510)	-	(234,951,985)	(359,239,985)	(240,343,968)	(846,135,448)
Vlera neto						
Më 31 dhjetor 2011	28,085,256	5,026,348	110,038,277	128,401,607	62,901,531	334,453,019
Më 31 dhjetor 2012	26,094,396	5,050,227	71,959,244	116,202,160	44,561,038	263,867,065

6. AKTIVE TË TRUPËZUARA, NETO (VAZHDIM)

Automjetet përfshijnë shumat e mëposhtme, ku Shoqëria është marrëse me qira sipas kontratave të qirasë financiare:

	31 dhjetor 2012	31 dhjetor 2011
Kosto – qira financiare të kapitalizuara	107,121,914	121,015,532
Zhvlerësim i akumuluar	<u>(107,121,914)</u>	<u>(121,015,532)</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>

Të gjitha aktivet e Shoqërisë janë të vendosura si garanci në “Marrëveshjen për Sigurimin e Detyrimeve mbi inventarët dhe sigurimin e aktiveve të luajtshme” të hyrë në fuqi më 8 prill 2005 dhe ndryshuar më 28 mars 2008, e cila parashikon rikthimin e aktiveve dhe inventarëve tek kreditorët në rastin e mosplotësimit të detyrimeve (shiko gjithashtu edhe shënimin 12 më poshtë, tek Huatë Kryesore).

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.

Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2012

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

7. AKTIVE TË PATRUPËZUARA, NETO DHE PUNIME NË PROCES

Kosto	Pagesa koncesionare	Kredia e mëparshme	Terminali i ri i pasagjerëve dhe kargos dhe terminali ekzistues	Aktive të tjera të patrupëzuara	Punime në proces	Totali
Më 1 janar 2011	416,310,000	930,848,206	9,239,746,406	10,917,730	-	10,597,822,342
Shtesa	-	-	9,878,196	74,551,029	38,548,222	122,977,447
Diferenca konvertimi	480,000	1,073,256	10,550,599	(1,051,834)	(410,548)	10,641,473
Më 31 dhjetor 2011	416,790,000	931,921,462	9,260,175,201	84,416,925	38,137,674	10,731,441,262
Shtesa	-	-	7,997,294	-	60,711,654	68,708,948
Transferime	-	-	50,076,000	-	(50,076,000)	-
Diferenca konvertimi	1,980,000	4,427,180	43,762,737	401,030	673,516	51,244,463
Më 31 dhjetor 2012	418,770,000	936,348,642	9,362,011,232	84,817,955	49,446,844	10,851,394,673
Amortizimi i akumuluar						
Më 1 janar 2011	(117,954,500)	(263,740,156)	(1,496,132,796)	-	-	(1,877,827,453)
Amortizimi për vitin	(18,873,000)	(41,561,832)	(454,177,789)	(10,205,063)	-	(524,817,684)
Diferenca konvertimi	(2,102,500)	(5,338,267)	(53,902,563)	101,379	-	(61,241,951)
Më 31 dhjetor 2011	(138,930,000)	(310,640,255)	(2,004,213,149)	(10,103,684)	-	(2,463,887,088)
Amortizimi për vitin	(18,873,000)	(41,561,832)	(457,579,363)	(32,764,409)	-	(550,778,604)
Diferenca konvertimi	(2,725,500)	(6,731,264)	(64,243,016)	222,789	-	(73,476,991)
Më 31 dhjetor 2012	(160,528,500)	(358,933,351)	(2,526,035,528)	(42,645,304)	-	(3,088,142,683)
Vlera neto						
Më 31 dhjetor 2011	277,860,000	621,281,207	7,255,962,052	74,313,241	38,137,674	8,267,554,174
Më 31 dhjetor 2012	258,241,500	577,415,291	6,835,975,704	42,172,651	49,446,844	7,763,251,990

Aktive të tjera të patrupëzuara përfshijnë një vlerë prej 73,376,879 Lek (ekuivalente në 525,660 Euro), e cila është vlera e blerjes për marrjen përsipër të biznesit të shitjes me pakicë, ushqim dhe pije nga Hochtief AirPort Retail Sh.p.k. ("HTAR"). Procesi i marrjes përsipër të kësaj pjese të biznesit u finalizua më 1 tetor 2011 dhe amortizimi është llogaritur duke përdorur metodën lineare deri në datën e përfundimit të kontratës origjinale me HTAR.

8. PARAPAGIM I TATIMIT MBI FITIMIN

Parapagimi i tatimit mbi fitimin në shumën 149,671 mijë Lek (2011: 121,529 mijë Lek) është rezultat i pagesave të bëra nga Shoqëria gjatë vitit 2012 në shumën 89,545 mijë Lek (2011: 266,208 mijë Lek) dhe kompensimit kundrejt TVSH-së së mbledhshme në shumën 158,629 mijë Lek (2011: zero) minus tatimin mbi fitimin e vitit 2012 në shumën 220,030 mijë Lek (2011: 248,172 mijë Lek) (shiko gjithashtu shënimin 23) dhe diferencat e konvertimit, që vijnë si rezultat i përkthimit të balancës së mbetur në 31 dhjetor 2012 nga monedha funksionale Euro në monedhën raportuese Lek.

9. LLOGARI TË ARKËTUESHME, NETO

	31 dhjetor 2012	31 dhjetor 2011
Llogari të arkëtueshme nga kompanitë ajrore	2,947,042,319	2,179,606,316
Llogari të tjera të arkëtueshme	66,694,097	69,482,405
	<u>3,013,736,416</u>	<u>2,249,088,721</u>
Minus: Provigjon për llogari të dyshimta	(546,735,249)	(448,669,367)
Totali	<u><u>2,467,001,167</u></u>	<u><u>1,800,419,354</u></u>

Lëvizja e provigjonit për llogaritë e dyshimta paraqitet si më poshtë:

	2012	2011
Më 1 janar	448,669,367	324,736,081
Rritja në provigjon për llogari të dyshimta	95,960,132	123,558,870
Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit	2,105,750	374,416
Më 31 dhjetor	<u><u>546,735,249</u></u>	<u><u>448,669,367</u></u>

Më 31 dhjetor 2012, Shoqëria ka njohur një shumë prej 98,227 mijë Lek (2011: 123,559 mijë Lek) si provigjone për llogaritë e dyshimta për disa kompani ajrore dhe klientë komercialë, të cilët aktualisht po përballen me vështirësi financiare. Gjithashtu, gjatë vitit 2012 Shoqëria ka arketuar një shumë prej 2,266 mijë Lek nga dy klientë, të cilët më parë kanë qenë të provigjonuar. Kjo shumë është prezantuar neto me shumën e provigjonit të njohur në vitin 2012.

Gjendja e mbartur e llogarive të arkëtueshme përfshin shumën prej 1,307,734 mijë Lek (2011: 1,187,773 mijë Lek), e cila lidhet me tarifën e kalimit të kufirit (referuar në Kontratën e Koncesionit si "taksa e kalimit të kufirit") (shiko shënimin 17) për të cilën Shoqëria ka detyrim t'ia transferojë zyrës së tatimeve pasi ta arkëtojë nga kompanitë ajrore.

10. AKTIVE TË TJERA

Aktive të tjera më 31 dhjetor 2012 dhe 2011 detajohen si më poshtë:

	31 dhjetor 2012	31 dhjetor 2011
TVSH e arkëtueshme	94,106,999	218,274,607
Interesa të arkëtueshme nga llogari bankare	11,300,443	14,284,242
Inventari	15,733,199	12,193,243
Parapagim i tatimit në burim	6,298,422	6,234,895
Parapagim i taksës së vizës	5,551,191	5,524,945
Parapagime për shërbime dhe pagesa pjesore	294,860	5,174,973
Aktive të tjera	5,627,017	2,145,187
Totali	138,912,131	263,832,092

11. PARA NË ARKË DHE BANKË

Para në arkë dhe bankë më 31 dhjetor 2012 paraqiten si më poshtë:

	31 dhjetor 2012	31 dhjetor 2011
<i>Para në arkë</i>		
Në Lek	55,555	25,366
Në Euro	149,294	295,549
	204,849	320,915
<i>Para në bankë</i>		
Në Usd	1,454,436	1,077,844
Në Euro	1,641,446,044	2,018,647,812
Në Lek	12,069,697	10,471,327
	1,654,970,177	2,030,196,983
Paraja në tranzit në Euro	4,000,000	5,056,563
Totali i parasë në arkë dhe bankë	1,659,175,026	2,035,574,461
Minus: Fonde të ngurtësuara në bankë	(628,155,000)	(722,436,000)
Totali i parasë dhe ekuivalentë të saj	1,031,020,026	1,313,138,461

11. PARA NË ARKË DHE BANKË (VAZHDIM)

Më 31 dhjetor 2012 paraja në bankë në Euro përfshin llogari rrjedhëse tek Alpha Bank, Raiffeisen Bank dhe Intesa Sanpaolo Bank për pagesën e kësteve të huave respektive si dhe pagesave të tjera të lidhura me aktivitetet ditore operacionale.

Paraja në tranzit përbëhet nga shuma të depozituara si garanci.

Më 31 dhjetor 2012, shuma prej 628,155 mijë Lek (2011: 722,436 mijë Lek) përfaqëson fonde të ngurtësuar të vendosura në Llogarinë Rezervë të Shërbimit të Borxhit tek Raiffeisen Bank dhe Llogarinë Rezervë për investime Kapitale tek Alpha Bank, siç është kërkuar në seksionin 5.16 (c) të Marrëveshjes së Ndryshuar për Kushtet e Përbashkëta. Lidhur me Llogarinë Rezervë të Shërbimit të Borxhit, Shoqëria ka përdorur një nga dispozitat e Marrëveshjes së Ndryshuar për Kushtet e Përbashkëta, sipas së cilës Llogaria Rezervë e Shërbimit të Borxhit mund të zëvendësohet në çdo moment me një letër kredi të lëshuar nga institucionet financiare të zonës së cilësuar OECD, të cilat janë të vlerësuar nga S&P me A- (ose ekuivalente). Si rrjedhim, Shoqëria e ka përdorur këtë dispozitë dhe një letër kredi është lëshuar nga Raiffeisen Bank Viena e mbështetur me një garanci në cash të vendosur tek Raiffeisen Bank në Tiranë.

12. KREDI BANKARE DHE HUA TË TJERA

Kredi bankare dhe hua të tjera të matura me koston e amortizuar më 31 dhjetor 2012 janë të përbëra si më poshtë:

	31 dhjetor 2012	31 dhjetor 2011
<i>Pjesa afatgjatë</i>		
Marrëveshja e Huasë Kryesore (a)	4,267,180,456	4,618,325,098
Hua për ndërtime infrastrukturore (BERZH) (b)	621,646,446	722,071,139
	<u>4,888,826,902</u>	<u>5,340,396,237</u>
<i>Pjesa afatshkurtër</i>		
Marrëveshja e Huasë Kryesore (a)	379,882,415	350,687,231
Hua për ndërtime infrastrukturore (BERZH) (b)	104,692,681	104,197,644
Interes i pagueshëm për kreditë bankare dhe huatë e tjera	53,227,645	66,338,980
	<u>537,802,741</u>	<u>521,223,855</u>
Totali	<u><u>5,426,629,643</u></u>	<u><u>5,861,620,092</u></u>

(a) Më datë 23 mars 2005, Shoqëria mori hua në shumën prej 3,475,791 mijë Lek (ekuivalente me 24,900,000 Euro) (Tranche 1), të cilat u disbursuan plotësisht gjatë vitit të mbyllur më 31 dhjetor 2012 dhe 2011. Më tej, më datë 28 mars 2008, Shoqëria mori hua të tjera në shumën 3,070,980 mijë Lek (22,000,000 Euro) (Tranche 2), e cila përfaqëson limitin maksimal të kësaj kredie. Disbursimi aktual është 18,007,047 Euro (Lek 2,513,604 mijë) dhe diferenca është anuluar. Tranche 2 është përdorur për financimin e punimeve për zgjerimin e Terminalit të Ri të Pasagjerëve (Faza B). Të dy huatë janë mbledhur në një si dhe rregullohen nga Marrëveshja e Kushteve të Përgjithshme të Ndryshuara dhe Rikonstatuara, nënshkruar më datë 28 mars 2008. Më 31 dhjetor 2012 dhe 2011, shuma e disbursuar e kredisë për Fazën B është 2,513,604 mijë Lek.

12. KREDI BANKARE DHE HUA TË TJERA (VAZHDIM)

Gjendja për çdo kredihënës më datë 31 dhjetor 2012 detajohet si më poshtë:

	31 dhjetor 2012	31 dhjetor 2011
Kredi nga BERZH	2,268,209,521	2,426,473,924
Kredi nga DEG	943,514,100	1,009,346,966
Kredi nga Alpha Bank	923,510,700	987,947,479
Kredi nga Intesa Sanpaolo (dikur Banka Amerikane e Shqipërisë ("ABA"))	571,771,936	611,669,770
Totali	<u>4,707,006,257</u>	<u>5,035,438,139</u>

Më 31 dhjetor 2012 totali i principalit në shumën 3,475,79 mijë Lek (24,900,000 Euro) ka të bëjë me Transhin 1 dhe shuma prej 2,513,604 mijë Lek (18,007,047 Euro) me Transhin 2 të disbursura, janë paraqitur neto me shumën e paamortizuar të komisioneve të disbursimit paguar bankave për huatë e marra nga grupi i institucioneve financiare, siç detajohet më poshtë:

	31 dhjetor 2012	31 dhjetor 2011
Principalit bruto i Huasë Kryesore	4,707,006,257	5,035,438,139
Komisioni fillestar i paamortizuar i kredisë	(59,943,386)	(66,425,810)
Gjendja sipas kostos së amortizuar	<u>4,647,062,871</u>	<u>4,969,012,329</u>

Data e maturimit të huave është ndryshuar në bazë të Marrëveshjes së Kushteve të Përgjithshme të Ndryshuara dhe Rikonstatuara dhe është shtyrë më datë 15 tetor 2021. Përqindja e interesit është ndryshuar duke filluar nga data 15 prill 2008 në 6 muaj Euribor + tarifë (fillimisht e vendosur në nivelin 3%) dhe paguhet çdo gjashtë muaj. Ndryshimi në tarifë është subjekt i arritjes së disa kushteve të përcaktuara në Marrëveshjen e Kushteve të Përgjithshme të Ndryshuara dhe Rikonstatuara. Gjithashtu, si rezultat i vendimit të marrë në Këshillin Administrativ, interesi për kreditë e marra nga BERZH dhe DEG është fiksuar deri në maturimin e këtyre kredive me një normë prej 3.59% dhe 3.55% respektivisht, ndërsa interesi për kreditë e marra nga Alpha Bank dhe Intesa Sanpaolo Bank do të vazhdojë të jetë Euribor 6 mujor plus tarifë. Kompensimi i kapitalit për huatë Tranche 1 ka filluar më datë 15 prill 2008 ndërkohë principalit i Tranche 2 paguhet në këste çdo gjashtë muaj duke filluar nga data 15 prill 2010 deri në datën e maturimit. Huaja është garantuar nga një garanci e mëparshme huaje bazuar në të gjitha aktivet e Shoqërisë (shih shënimin 6).

(b) Më datë 23 mars 2005 sipas një marrëveshjeje huaje nënshkruar ndërmjet Shoqërisë dhe Bankës Europiane për Rindërtim dhe Zhvillim BERZH, Shoqëria mori një hua kryesore në lidhje me Marrëveshjen e Koncesionit. Qëllimi i huasë është mbështetja ndaj Shoqërisë për ndërtimin e një ure të re dhe të një rruge të re për në aeroport. Shuma totale e aprovuar e huasë është 1,256,310 mijë Lek (9,000,000 Euro). Shoqëria filloi shlyerjen e principalit pas tre vitesh nga data e marrëveshjes, më datë 15 prill 2008. Principalit shlyhet me këste gjashtë mujore duke filluar nga data 15 prill 2008 deri në datën e maturimit 15 tetor 2019. Përqindja e interesit, e cila i paguhet BERZH, është 6 muaj Euribor + 1% në vit. Megjithatë Shoqëria do t'i paguajë Qeverisë së Shqipërisë një tarifë garancie të huasë kryesore e llogaritur duke marrë parasysh diferencën ndërmjet përqindjes së interesit të paguar sipas marrëveshjes për huanë kryesore dhe përqindjes së interesit të paguar sipas marrëveshjeve të cilat rregullojnë borxhin fillestar të Shoqërisë (shënimin 12.a më sipër). Huaja është garantuar me anë të një garancie të dhënë nga Qeveria e Shqipërisë dhe është në Euro.

12. KREDI BANKARE DHE HUA TË TJERA (VAZHDIM)

Më datë 31 dhjetor 2012 shuma totale e principalit të disbursuar prej 1,256,310 mijë Lek (9,000,000 Euro) është paraqitur neto me komisionin fillestar të paamortizuar të kredisë paguar bankave për huatë e marra nga BERZH, siç detajohet më poshtë:

	31 dhjetor 2012	31 dhjetor 2011
Principali bruto i Huasë Kryesore	732,847,243	833,579,708
Komisioni fillestar i paamortizuar i kredisë	(6,508,116)	(7,310,925)
Gjëndja sipas kostos së amortizuar	726,339,127	826,268,783

13. LLOGARI TË PAGUESHME

	31 dhjetor 2012	31 dhjetor 2011
Belle Air Sh.p.k.	62,036,588	11,014,509
ICTS	19,263,420	21,812,010
Trema Engineering Sh.p.k.	10,470,227	14,564,727
Furnitorë të tjerë	64,690,159	51,449,972
Totali	156,460,394	98,841,218

Furnitorë të tjerë përfaqësojnë detyrime të Shoqërisë të lidhura me aktivitetin ditor që janë të pagueshme në fillim të vitit 2013.

14. PALË TË LIDHURA

Marrëdhëniet me palët e lidhura identifikohen si më poshtë: (referoju shënimit 1):

- Hochtief Airport GmbH (HTA),
- Albanian American Enterprise Fund (AAEF)
- Deutsche Investitions – und Entwicklung Gesellschaft MBH (DEG) dhe
- Hochtief AirPort Retail Sh.p.k. (HTAR)

Më 31 dhjetor 2012 Shoqëria nuk ka patur asnjë detyrim kundrejt Hochtief AirPort GMBH (2011: 291,474 Lek).

Llogaritë e arkëtueshme nga palët e lidhura më 31 dhjetor 2012 lidhet me shumën 8,642,994 Lek (2011: 9,130,770 Lek) dhe ka të bëjë me Hochtief AirPort Retail Sh.p.k., i cili filloi veprimtarinë me Shoqërinë në mars të vitit 2007. Gjatë vitit të mbyllur më 31 dhjetor 2012, Shoqëria ka pasur të ardhura nga aktiviteti i duty free në shumën 36,661,947 Lek dhe të ardhura të tjera në shumën 274,192 Lek (2011: të ardhura nga shitja me pakicë dhe shitja e specializuar për ushqim dhe pije, si dhe nga aktiviteti i duty free 90,507,994 Lek dhe të ardhura të tjera 6,666,680 Lek).

Me 1 tetor 2011 Shoqëria mori përsipër aktivitetin e shitjes me pakicë dhe të shitjes së specializuar të ushqimit dhe pijeve nga HTAR nëpërmjet firmosjes së një Kontrate për Përfundim të Pjesshëm të Kontratës origjinale të Shitjes me Pakicë. Tashmë Kontrata origjinale e Shitjes me Pakicë rregullon marrëdhëniet midis Shoqërisë dhe HTAR vetëm për aktivitetin e duty free.

14. PALË TË LIDHURA (VAZHDIM)

Shpenzimet kryesore që ka bërë Shoqëria me palët e lidhura, të njohura si shpenzime dhe që janë përfshirë në "shpenzime aviacioni", "shpenzime udhëtimi" dhe "shpenzime ligjore" ose kapitalizuar si pjesë e punimeve në proces për ndërtimin e terminalit të ri për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2012, janë detajuar si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2012	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2011
Hochtief Airport GmbH	79,256,082	92,099,037
Deutsche Investitions und Entwicklung Gesellschaft MBH	-	599,240
Totali	79,256,082	92,698,277

Transaksionet e mësipërme janë kryer sipas termave dhe kushteve tregtare me një çmim që i për afrohet tregut.

Shoqëria ka gjithashtu marrëdhënie si palë të lidhura me manaxherët dhe me drejtorët ekzekutivë të saj.

Kompensimi për drejtorët ekzekutiv për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2012, përfshirë në shënimin 20, është 61,968,255 Lek (2011: 98,281,126 Lek).

15. PROVIGJON PËR DETYRIMET KONCENSIONARE

Shoqëria ka si detyrim të mirëmbajë pistën e uljes së avionëve sipas Shtojcës Nr. 23 të Kontratës së Koncesionit. Si rezultat i rishikimit të planit të investimeve kapitale në planin afatgjatë të kryer nga Shoqëria gjatë vitit 2012, kjo e fundit ka ndryshuar afatet kohore të nevojës për kryerjen e mirëmbajtjes, duke i ndarë punimet në dy faza: 4 milion Euro në vitin 2017 dhe 2 milion Euro në vitin 2020. Totali i shumës së parave të nevojshme për kryerjen e këtyre punimeve mbetet i pandryshuar në Shumën prej 6 milion Euro. Sipas KIRFN 12 *Marrëveshjet Koncesionare të Shërbimit*, ky detyrim kontraktual është njohur dhe matur sipas parimeve të SNK 37 *Provigjonet, Pasivet dhe Aktivët e Kushtëzuara*, në parashikimin më të mirë të shpenzimit që do të duhej për përmbushjen e detyrimit në datën e raportimit.

16. TARIFA E KONCENSIONIT

Siç është detajuar tek Shënimi 1 i pasqyrave financiare, bazuar në marrëveshjen e koncesionit, Shoqëria ka detyrim kontraktual t'i paguajë Qeverisë së Shqipërisë 30% të Fitimit të Shpërndashëm referuar si "Kuota Junior" (referencë neni 20c dhe skeduli 43 i Kontratës së Koncesionit). Mbështetur në këtë kontratë, Shoqëria nuk është e detyruar të paguajë këtë shumë nëse pagesa e një shume të tillë është e kufizuar nga Dokumentat e Financimit me Huadhënësit Kryesorë ose Huadhënësit e Nënrenditur. Në këtë rast, gjatë kësaj periudhe, Shoqëria duhet të akumulojë shumën dhe kjo vlerë e akumuluar duhet të njihet si e pagueshme ndaj Qeverisë së Shqipërisë siç parashikohet në Kontratën e Koncesionit.

Gjatë vitit të mbyllur ushtrimor më 31 dhjetor 2012, Shoqëria i pagoi Qeverisë së Shqipërisë të gjithë shumën e detyrimit të mbartur deri më 31 dhjetor 2011 prej 424,889 mijë Lek dhe shuma e detyrimit më 31 dhjetor 2012 lidhet vetëm me detyrimin për vitin aktual.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2012***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***17. DETYRIME TË TJERA**

Detyrime të tjera më 31 dhjetor 2012 dhe 2011 janë të përbëra si më poshtë:

	31 dhjetor 2012	31 dhjetor 2011
<i>Pjesa afatshkurtër</i>		
Tarifa e kalimit të kufirit (a)	1,307,733,602	1,187,773,195
Detyrime ndaj personelit (c)	100,898,458	112,887,303
Huaja e Qeverisë – pjesa afatshkurtër (b)	88,925,525	54,356,878
Taksa e sigurisë (a)	9,567,150	10,335,346
Të tjera taksa të pagueshme	8,846,317	8,709,208
Detyrimi i Agjensisë së Trafikut Kombëtar	926,180	937,009
Të tjera	292,897	107,555
	<u>1,517,190,129</u>	<u>1,375,106,494</u>
<i>Pjesa afatgjatë</i>		
Huaja e Qeverisë – pjesa afatgjatë (b)	663,058,366	748,428,410
Totali	<u>2,180,248,495</u>	<u>2,123,534,904</u>

(a) Tarifa e sigurisë dhe taksa e kalimit të kufirit përfaqësojnë shumën të paguar nga çdo pasagjer që kalon nga aeroporti. Shoqëria i mbledh këto taksa nga kompanitë ajrore për llogaritë të autoriteteve shqiptare të taksave.

(b) Shuma e borxhit të mëparshëm paraqet një kredi të mëparshme që Kreditanstalt für Wiederaufbau (“KfW”) i ka akorduar Qeverisë së Shqipërisë, kredi e cila do të paguhet nga Shoqëria gjatë periudhës së koncensionit në përputhje me skedulën 4 të kontratës së koncensionit (shënimi 7). Detyrimi është i pagueshëm sipas skedulit të dhënë nga Qeveria e Shqipërisë, megjithatë interesi dhe princiali nuk janë të identifikuar më vete për çdo kësht. Si rrjedhim, vlera e drejtë e kredisë është konsideruar vlera aktuale e pagesave të shtyra, e cila është e llogaritur duke skontuar të gjitha pagesat e ardhshme duke përdorur një normë interesi 7.5%, që përfaqëson normën normale të huamarrjes afatgjatë së Shoqërisë. Data e maturimit e detyrimit është 15 dhjetor 2025 dhe princiali është i pagueshëm me kështë gjashtëmujore.

(c) Shuma e detyrimit ndaj personelit përfaqëson pjesërisht detyrimin për pagën e dhjetorit 2012 e paguar në fillim të janarit 2013 dhe shpenzimet e përlllogaritura për bonuset e personelit.

18. KAPITALI THEMELTAR

Bazuar në vendimin e aksionarëve të datës 25 maj 2005 dhe në përputhje me marrëveshjen e financimit të aksionarëve datë 5 shkurt 2005, kapitali i nënshkruar më 31 dhjetor 2012 dhe 2011 është 1,161,148,883 Lek (9,375,000 Euro). Struktura e kapitalit më 31 dhjetor 2012 është si më poshtë:

	31 dhjetor 2012 dhe 31 dhjetor 2011	
	Në %	Shuma
HOCHTIEF Airport GmbH (“HTA”)	47%	545,739,975
DEG-Deutsche Investitions-und Entwicklungsgesellschaft (“DEG”)	31.7%	368,084,196
Albanian-American Enterprise Fund (“AAEF”)	21.3%	247,324,712
Totali	<u>100%</u>	<u>1,161,148,883</u>

Bazuar në vendimin e aksionarëve datë 18 prill 2012, u vendos shpërndarja e dividendit në shumën 1,332,502 mijë Lek (equivalente në 9,514 mijë Euro). Shuma është paguar e gjitha gjatë vitit të mbyllur më 31 dhjetor 2012.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2012***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***19. TË ARDHURA**

Të ardhurat e njohura për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2012 përbëhen si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2012	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2011
Të ardhura nga aviacioni	4,124,176,226	4,455,256,188
Tarifa qiraje	135,130,945	136,147,191
Shitje e specializuar (ushqim dhe pije)	126,271,289	117,624,500
Reklama	73,191,993	59,945,808
Të tjera	8,284,668	9,269,101
Totali	4,467,055,121	4,778,242,788

Tarifat e qirave paraqesin të ardhura nga dhënia me qira e dyqaneve dhe zyrave të ndryshme që ndodhen në zonën e terminalit të ri si dhe të ardhura të tjera nga aktivitetet jo aeronautike si karburanti dhe parkimi. Të gjitha kontratat e qirave janë në Euro dhe janë kontrata me afat të shkurtër.

Të ardhurat nga shitja e specializuar (ushqim dhe pije) përfaqësojnë të ardhura në marrëveshje me HTAR bazuar mbi xhiron e biznesit të shitjes me pakicë dhe përqindjeve të përcaktuara në kontratën midis dy palëve deri në datën 30 shtator 2011, datë në të cilën u firmos Kontrata për Përfundimin e Pjesëshëm të Kontratës origjinale të Shitjes me Pakicë. Kontrata origjinale e Shitjes me Pakicë rregullon vetëm marrëdhëniet për manaxhimin nga HTAR të aktivitetit të Duty free. Të ardhurat nga shitja me pakicë dhe shitja e specializuar e ushqimit dhe pijeve në tre muajt e fundit të vitit 2011 dhe gjatë vitit 2012 janë rezultat i manaxhimit direkt të këtyre aktiviteteve nga Shoqëria.

20. SHPENZIME PERSONELI

Shpenzime personeli si dhe shpenzimet e lidhura me to për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2012 janë si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2012	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2011
Paga	369,993,103	429,104,887
Sigurime shoqërore dhe tatim mbi të ardhurat	44,218,606	44,738,566
Udhëtime dhe trajnime	32,575,504	50,552,549
Punonjës me kontratë shërbimi	1,407,272	1,717,025
Shpenzime të tjera	76,744	48,150
Totali	448,271,229	526,161,177

21. SHPENZIME TË PËRGJITHSHME DHE ADMINISTRATIVE

Shpenzimet e përgjithshme dhe administrative për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2012 janë si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2012	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2011
Shërbime sigurimi	248,755,608	259,427,499
Shërbime mirëmbajtje	204,846,716	215,064,647
Karburante dhe të tjera	158,136,772	144,693,439
Shërbime aviacioni	135,494,422	147,083,604
Shërbime të ofruara	116,821,926	33,000,424
Siguracion	37,858,502	38,729,321
Materiale	26,987,737	40,184,641
Komisione dhe taksa të tjera	21,601,278	43,532,846
Komunikim	14,868,836	15,861,869
Përfaqësime dhe reklama	13,809,428	15,999,338
Qira operationale	9,769,678	9,177,691
Shpenzime transporti	6,221,058	8,533,792
Humbje nga nxjerrja jashtë përdorimit e aktiveve të trupëzuara	278,464	3,368,859
Totali	995,450,425	974,657,970

22. SHPENZIME FINANCIARE NETO

Shpenzimet dhe të ardhurat financiare neto për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2012 janë si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2012	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2011
<i>Shpenzime financiare</i>		
Shpenzime interesi	(330,718,366)	(332,384,269)
Provigjone për llogari të dyshimta	(95,960,132)	(123,558,870)
Humbje nga konvertimi	(53,424,944)	(40,234,540)
Komisione bankare	(6,337,803)	(5,215,338)
	(486,441,245)	(501,393,017)
<i>Të ardhura financiare</i>		
Të ardhura nga interesi	44,184,209	43,969,292
Të ardhura nga konvertimi	33,649,535	57,578,246
	77,833,744	101,547,538
Shpenzime financiare neto	(408,607,501)	(399,845,479)

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2012***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***23. TATIMI MBI FITIMIN****23.1 Tatimi i shtyrë aktiv dhe tatimi i shtyrë pasiv**

Më 31 dhjetor 2012 tatimi i shtyrë aktiv dhe tatim i shtyrë pasiv vijnë nga zërat e mëposhtëm:

	31 dhjetor 2012	31 dhjetor 2011
<i>Tatimi i shtyrë aktiv</i>		
Aktive afatgjata	12,915,003	-
Kërkesa për arkëtim dhe të tjera	54,673,525	44,866,937
Furnitorë dhe detyrime të tjera	-	614,996
	<u>67,588,528</u>	<u>45,481,933</u>
<i>Tatimi i shtyrë pasiv</i>		
Aktive afatgjata	-	23,098,585
Furnitorë dhe detyrime të tjera	19,351,022	-
	<u>19,351,022</u>	<u>23,098,585</u>
Tatimi i shtyrë neto pasiv	<u>48,237,506</u>	<u>22,383,348</u>

Norma e aplikueshme e taksës për qëllim të llogaritjes së tatimit të shtyrë për 31 dhjetor 2012 dhe 2011 është 10%, që paraqet normën efektive nga 1 janar 2008.

Lëvizja në tatimin e shtyrë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2012 është si më poshtë:

	2012	2011
Më 1 janar	(22,383,348)	4,490,399
Tatimi i shtyrë	<u>(25,854,158)</u>	<u>(26,873,747)</u>
Më 31 dhjetor	<u>(48,237,506)</u>	<u>(22,383,348)</u>

23.2 Tatim fitimi

Tatim fitimi për periudhën e treguar përbëhet si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2012	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2011
Tatimi mbi fitimin	220,030,037	248,171,823
Lëvizja në tatimin e shtyrë (nota 23.1)	<u>(25,854,158)</u>	<u>(26,873,747)</u>
Tatim fitimi për vitin	<u>194,175,879</u>	<u>221,298,076</u>

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.

Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2012

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

23. TATIMI MBI FITIMIN (VAZHDIM)

23.2 Tatim fitimi (vazhdim)

Rakordimi midis normës efektive të tatimit dhe normës së përdorur për llogaritjen e fitimit për qëllime fiskale është paraqitur më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2012		Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2011	
	%	Shuma	%	Shuma
Fitimi para tatimit		1,506,478,449		1,712,321,345
Taksa me normën 10% (2011: 10%)	10%	150,647,845	10%	171,232,135
Efekti i shpenzimeve të panjohura	3%	43,528,034	3%	50,065,941
Tatimi mbi fitimin për vitin	13%	194,175,879	13%	221,298,076

Një rakordim midis fitimit kontabël para llogaritjes së taksës dhe bazës për llogaritjen e tatimit mbi fitimin për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2012 është paraqitur si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2012	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2011
Fitimi para tatimit	1,506,478,449	1,712,321,345
<i>Plus: Rregullimet për qëllime të SNFR:</i>		
Shtim i shpenzimeve të përlllogaritura për personelin sipas SNRF	(45,517,697)	765,912
Provigjone për llogari të dyshimta	95,960,132	123,558,870
Provigjone për detyrime koncesionare	41,470,064	54,805,361
Diferenca në normat dhe metodën e zhvlerësimit	166,629,081	89,607,323
Fitimi fiskal para tatimit	1,765,020,029	1,981,058,811
<i>Shpenzime të pazbritshme:</i>		
Tarifa e koncensionit	393,348,163	447,306,981
Shpenzime të pajustificuara	24,619,422	22,263,241
Gjoha dhe penalitete	5,435,896	25,228,765
Humbje nga nxjerrja jashtë përdorimit	4,897,362	12,776,300
Shpenzime të përlllogaritura	6,979,500	(6,915,872)
Fitimi i tatueshëm	2,200,300,372	2,481,718,226
Tatimi mbi fitimin 10% (2011: 10%)	220,030,037	248,171,823

24. INSTRUMENTET FINANCIAR**24.1 Rreziku i kredisë**

Ekspozimi ndaj rrezikut të kredisë:

Vlera e mbartur e aktiveve financiare paraqet maksimumin e ekspozimit ndaj rrezikut të kredisë. Maksimumi i ekspozimit ndaj rrezikut të kredisë më 31 dhjetor 2012 është paraqitur më poshtë:

	31 dhjetor 2012	31 dhjetor 2011
Para në arkë dhe në bankë	1,658,970,177	2,035,253,546
Llogari të arkëtueshme, neto	2,467,001,167	1,800,419,354
Aktive të tjera	138,912,131	263,832,092
Totali	<u>4,264,883,475</u>	<u>4,099,504,992</u>

Ekspozimi maksimal i rrezikut të kredisë për llogaritë e arkëtueshme më 31 dhjetor 2012 sipas zonës gjeografike është:

	31 dhjetor 2012	31 dhjetor 2011
Vendas	1,937,597,693	1,299,450,403
Të huaj	529,403,474	500,968,951
Totali	<u>2,467,001,167</u>	<u>1,800,419,354</u>

Ekspozimi ndaj rrezikut të kredisë në datën e raportimit lidhet kryesisht me klientët për shërbime aeronautike dhe vetëm një shumë e vogël ka të bëjë me klientët tregtarë.

Provigjoni për llogari të dyshimta

Llogaritë e arkëtueshme më 31 dhjetor 2012 janë detajuar më poshtë sipas vjetërsisë:

	31 dhjetor 2012	31 dhjetor 2011
Më pak se një vit	2,467,001,167	1,800,419,354
Më shumë se një vit	546,735,249	448,669,367
Minus: Provigjon për llogari të dyshimta	<u>(546,735,249)</u>	<u>(448,669,367)</u>
	<u>2,467,001,167</u>	<u>1,800,419,354</u>

Shoqëria provigjonon plotësisht të gjitha gjendjet më të vjetra se një vit. Lëvizjet në provigjoni për llogaritë e dyshimta paraqiten në shënimin 9.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.

Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2012

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

24. INSTRUMENTET FINANCIAR (VAZHDIM)

24.2 Rreziku i likuiditetit

Aktivitet dhe detyrimet financiare, duke përfshirë pagesat e interesit më 31 dhjetor 2012, sipas maturitetit janë detajuar më poshtë:

Aktive financiare	Më pak se 6 muaj	6 deri në 12 muaj	Më shumë se një vit	Vlera kontabël
Parapagim i tatimit mbi fitimin	149,670,770	-	-	149,670,770
Llogari të arkëtueshme, neto	2,467,001,167	-	-	2,467,001,167
Llogari të arkëtueshme nga palët e lidhura	8,642,994	-	-	8,642,994
Aktive të tjera	138,912,131	-	-	138,912,131
Para në arkë dhe bankë	1,659,175,026	-	-	1,659,175,026
Totali i aktiveve financiare	4,423,402,088	-	-	4,423,402,088
Detyrime financiare				
Kredi bankare dhe hua të tjera	295,515,193	242,287,548	4,888,826,902	5,426,629,643
Detyrime të tjera	1,473,605,147	43,587,955	663,055,393	2,180,248,495
Llogari të pagueshme	156,460,394	-	-	156,460,394
Tarifa e pagueshme e koncensionit	380,872,711	-	-	380,872,711
Totali i detyrimeve financiare	2,306,453,445	285,875,503	5,551,882,295	8,144,211,243
Ekspozimi	2,116,948,643	(285,875,503)	(5,551,882,295)	(3,720,809,155)
Kumulative	2,116,948,643	1,831,073,140	(3,720,809,155)	

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.

Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbylltur më 31 dhjetor 2012

(të gjitha shumatat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

24. INSTRUMENTET FINANCIAR (VAZHDIM)

24.2 Rreziku i likuiditetit (vazhdim)

Aktivitet dhe detyrimet financiare, duke përfshirë pagesat e interesit më 31 dhjetor 2011, sipas maturitetit janë detajuar më poshtë:

Aktive financiare	Më pak se 6 muaj	6 deri në 12 muaj	Më shumë se një vit	Vlera kontabël
Parapagim i tatimit mbi fitimin	121,528,987	-	-	121,528,987
Llogari të arkëtueshme, neto	1,800,419,354	-	-	1,800,419,354
Llogari të arkëtueshme nga palët e lidhura	9,130,770	-	-	9,130,770
Aktive të tjera	263,832,092	-	-	263,832,092
Para në arkë dhe bankë	2,035,574,461	-	-	2,035,574,461
Totali i aktiveve financiare	4,230,485,664	-	-	4,230,485,664
Detyrime financiare				
Kredi bankare dhe hua të tjera	293,781,417	227,442,438	5,340,396,237	5,861,620,092
Detyrime të tjera	1,367,684,159	7,423,863	748,426,882	2,123,534,904
Llogari të pagueshme	98,841,218	-	-	98,841,218
Llogari të pagueshme palëve të lidhura	291,474	-	-	291,474
Tarifa e pagueshme e koncionit	424,889,341	-	-	424,889,341
Totali i detyrimeve financiare	2,185,487,609	234,866,301	6,088,823,119	8,509,177,029
Ekspozimi	2,044,998,055	(234,866,301)	(6,088,823,119)	(4,278,691,365)
Kumulative	2,044,998,055	1,810,131,754	(4,278,691,365)	

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.

Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2012

(të gjitha shumatat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

24. INSTRUMENTET FINANCIAR (VAZHDIM)

24.3 Rreziku i kursit të këmbimit

Ekspozimi i Shoqërisë ndaj rrezikut të kursit të këmbimit më 31 dhjetor 2012 është si më poshtë:

	Euro	USD	Lek	Vlera kontabël
Parapagim i tatimit mbi fitimin	-	-	149,670,770	149,670,770
Llogari të arkëtueshme, neto	2,467,001,167	-	-	2,467,001,167
Llogari të arkëtueshme nga palët e lidhura	8,642,994	-	-	8,642,994
Aktive të tjera	14,284,242	-	124,627,889	138,912,131
Para në arkë dhe bankë	1,645,595,338	1,454,436	12,125,252	1,659,175,026
Totali i aktiveve monetare	4,135,523,741	1,454,436	286,423,911	4,423,402,088
Kredi bankare dhe hua të tjera	5,426,629,643	-	-	5,426,629,643
Llogari të pagueshme	47,998,929	8,500,019	99,961,446	156,460,394
Detyrime të tjera	2,125,932,528	-	54,315,967	2,180,248,495
Tarifa e pagueshme e koncensionit	380,872,711	-	-	380,872,711
Totali i detyrimeve monetare	7,981,433,811	8,500,019	154,277,413	8,144,211,243
Ekspozimi neto	(3,845,910,070)	(7,045,583)	132,146,498	(3,720,809,155)

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.

Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbylltur më 31 dhjetor 2012

(të gjitha shumatat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

24. INSTRUMENTET FINANCIARË (VAZHDIM)

24.3 Rreziku i kursit të këmbimit (vazhdim)

Ekspozimi i Shoqërisë ndaj rrezikut të kursit të këmbimit më 31 dhjetor 2011 është si më poshtë:

	Euro	USD	Lek	Vlera kontabël
Parapagim i tatimit mbi fitimin	-	-	121,528,987	121,528,987
Llogari të arkëtueshme, neto	1,800,419,354	-	-	1,800,419,354
Llogari të arkëtueshme nga palët e lidhura	9,130,770	-	-	9,130,770
Aktive të tjera	14,284,242	-	249,547,850	263,832,092
Para në arkë dhe bankë	2,023,999,924	1,077,844	10,496,693	2,035,574,461
Totali i aktiveve monetare	3,847,834,290	1,077,844	381,573,530	4,230,485,664
Kredi bankare dhe hua të tjera	5,861,620,092	-	-	5,861,620,092
Llogari të pagueshme	34,340,430	5,930,505	58,570,283	98,841,218
Llogari të pagueshme palëve të lidhura	291,474	-	-	291,474
Tarifa e pagueshme e koncesionit	424,889,341	-	-	424,889,341
Detyrime të tjera	2,026,897,701	-	96,637,203	2,123,534,904
Totali i detyrimeve monetare	8,348,039,038	5,930,505	155,207,486	8,509,177,029
Ekspozimi neto	(4,500,204,748)	(4,852,661)	226,366,044	(4,278,691,365)

24. INSTRUMENTET FINANCIAR (VAZHDIM)**24.4 Rreziku ndaj normës së interesit**

Në datën e raportimit instrumentet financiar të Shoqërisë që kanë interes ishin:

	31 dhjetor 2012	31 dhjetor 2011
<i>Instrumentat me interes të ndryshueshëm</i>		
Detyrime financiare	2,228,129,857	2,433,196,958
	<u>2,228,129,857</u>	<u>2,433,196,958</u>

Analiza e ndjeshmërisë së rrjedhës së parasë për instrumentet e ndryshueshëm

Një ndryshim prej 100 pikë në normat e interesit në datën e raportimit do të kishte rritur (zvogëluar) fitimin ose humbjen me shumat e paraqitura më poshtë. Kjo analizë supozon që të gjitha variablat e tjerë, veçanërisht normat në monedhë të huaj, mbeten të pandryshuar.

	100 pikë Rritje	100 pikë Rënie
31 dhjetor 2012		
Instrumentet me norma të ndryshueshme	22,281,299	(22,281,299)
31 dhjetor 2011		
Instrumentet me norma të ndryshueshme	24,331,970	(24,331,970)

25. ANGAZHIMET DHE PASIGURI

Në rrjedhën normale të aktivitetit, Shoqëria mund të përfshihet në çështje të ndryshme ligjore. Në datën e këtij raporti nuk ka çështje ligjore të hapura kundër Shoqërisë.

Siç është paraqitur në shënimin 11, më 31 dhjetor 2012, Shoqëria ka një shumë 628,155 mijë Lek (2011: 722,436 mijë Lek), e cila përfaqëson para të të vendosura në Llogarinë Rezervë të Shërbimit të Borxhit tek Raiffeisen Bank dhe para të e vendosura në Llogarinë Rezervë të investimeve Kapitale tek Alpha Bank, siç është përshkruar në seksionin 5.16 (c) të Marrëveshjes së Ndryshuar për Kushtet e Përbashkëta.

26. PARAQITJE DHE PËRLLOGARITJE E VLERËS SË DREJTË

Vlera e drejtë e përllogariu e aktiveve dhe detyrimeve financiare përafron me vlerën neto të tyre në pasqyrën e pozicionit financiar për shkak të natyrës së tyre afatshkurtër ose aplikimit të normave të interesit që për afrojnë me ato të tregut.

27. NGJARJE PAS PERIUDHËS RAPORTUESE

Pas periudhës raportuese nuk ka ndodhur ndonjë ngjarje që mund të kërkojë rregullim ose prezantim në pasqyrat financiare.